

WCM

**River Düsseldorf Immobilien GmbH,
Frankfurt am Main**

Jahresabschluss zum 31. März 2015

River Düsseldorf Immobilien GmbH, Frankfurt am Main

Bilanz zum 31. März 2015
(Vorjahr zum Vergleich)

A K T I V A		P A S S I V A	
	31.03.2015 EUR	31.03.2015 EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Sachanlagen			
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	5.522.704,06		0
			0
			0
			0
			0,00
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Vorräte			
Geleistete Anzahlungen	3.293,13	2.500,00	0
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	16.008,01	4.311.702,92	0
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.367.619,97	3.675.63	0
3. Sonstige Vermögensgegenstände	28.146,81	13.860,29	0
	3.431.774,79	2.245,80	
		4.331.484,64	0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	25.059,50		
	3.460.127,42		
	43.098,95		
	9.025.930,43	9.025.930,43	0,00
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			

Gewinn- und Verlustrechnung
River Düsseldorf Immobilien GmbH, Frankfurt am Main
(Vorjahr zum Vergleich)

	31.03.2015 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	12.387,13	0,00
2. Abschreibungen	-6.912,18	0,00
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-13.530,19	0,00
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.239,90	0
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.238,50	0,00
6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-8.053,84	0,00
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-0,37	0
8. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-8.054,21	0,00

River Düsseldorf Immobilien GmbH, Frankfurt am Main

Jahresabschluss zum 31. März 2015

Anhang

1. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss zum 31. März 2015 ist entsprechend den Vorschriften des HGB und des GmbHG aufgestellt worden. Das Geschäftsjahr verläuft vom 1. April 2014 bis 31. März 2015. Die Gesellschaft wurde am 3. Dezember 2014 gegründet. Bedingt durch die Gründung der Gesellschaft innerhalb des Geschäftsjahres, verläuft das Rumpfgeschäftsjahr vom 3. Dezember 2014 bis 31. März 2015.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten und, sofern abnutzbar, vermindert um planmäßige Abschreibungen nach der linearen Methode angesetzt. Die Abschreibungen werden nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer ermittelt. Gebäude werden über eine voraussichtliche Nutzungsdauer von 50 Jahren abgeschrieben. Bei Zugängen von abnutzbaren Vermögenswerten wird die Abschreibung pro rata temporis verrechnet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sowie flüssige Mittel werden mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem am Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt. Bei Forderungen, deren Einbringlichkeit mit erkennbaren Risiken behaftet ist, werden angemessene Wertabschläge vorgenommen; uneinbringliche Forderungen werden ausgebucht.

Sofern sich bei der Ermittlung der Steuerauswirkungen zwischen handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, unter Berücksichtigung von in den nächsten fünf Jahren zu erwartenden nutzbaren steuerlichen Verlustvorträgen ein **aktiver Steuerabgrenzungsposten** ergibt, wird von dem Wahlrecht der Aktivierung dieser Steuerentlastung in Einklang mit § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB kein Gebrauch gemacht.

Rückstellungen werden für alle drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten gebildet, soweit diese bis zur Aufstellung des Jahresabschlusses erkennbar waren. Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden grundsätzlich mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Jahre abgezinst. Bei der passivierten Rückstellung für Kosten der Aufbewahrung von Geschäftsunterlagen wurde wegen Unwesentlichkeit für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von einer Berücksichtigung künftiger Preissteigerungen und einer Abzinsung der Verpflichtung abgesehen.

Verbindlichkeiten sind zu ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die **Gewinn- und Verlustrechnung** folgt dem Gesamtkostenverfahren.

3. Erläuterungen zur Bilanz

In den Forderungen sind Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von TEUR 3.388 (Vorjahr: TEUR 0) enthalten.

Die Vorräte umfassen nicht abgerechnete Betriebskosten in Höhe von TEUR 3.

Die Verbindlichkeiten umfassen im Wesentlichen Verpflichtungen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von TEUR 4.312. Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren bestehen nicht.

Von den Verbindlichkeiten sind TEUR 4.312 durch Grundpfandrechte besichert.

4. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt keine Arbeitnehmer.

Geschäftsführer

Herr Stavros Efremidis, Vorstand der WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG, Berlin (=ausgeübter Beruf), Geschäftsführer der River Düsseldorf Immobilien GmbH seit 25. März 2015.

Muttergesellschaft

Die River Düsseldorf Immobilien GmbH, Frankfurt am Main, wird in den Konzernabschluss der WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-AG, Frankfurt am Main, einbezogen, die einen Konzernabschluss nach internationalen Rechnungslegungsvorschriften, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzend nach § 315a Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt hat. Der Konzernabschluss wird auf der Internetseite der Gesellschaft und dem Bundesanzeiger dauerhaft öffentlich zugänglich gemacht.

Berlin, 31. August 2015

A handwritten signature in green ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.

Geschäftsführer

Stavros Efremidis

River Düsseldorf Immobilien GmbH, Frankfurt am Main
Entwicklung des Anlagevermögens

01.04.14 EUR	Anschaffungskosten		31.03.15 EUR	01.04.14 EUR	Zugänge EUR	Abschreibungen Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	31.03.15 EUR	Umbuchungen EUR	31.03.15 EUR	Restbuchwert 31.03.14 EUR	
	Zugänge EUR	Abgänge EUR									31.03.15 EUR	31.03.14 EUR

SACHANLAGEN
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten
1, einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken

0	5.529.616											0
0	5.529.616		5.529.616	0	6.912	6.912	0	6.912	0	6.912	5.522.704	0
			5.529.616		6.912	6.912		6.912		6.912	5.522.704	0