

A K T I V A

	2025 EUR	2024 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	28,01
II. Sachanlagen		
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	96.766,23	131.445,89
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	26.241.273,43	27.075.242,12
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	69.389.671,97	69.389.671,97
3. Sonstige Ausleihungen	1.400.000,00	1.400.000,00
	<u>97.127.711,63</u>	<u>97.996.387,99</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	305.147.547,50	218.035.800,70
2. Sonstige Vermögensgegenstände	4.050.697,87	5.427.573,98
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	4.656.639,75	121.803.387,01
	<u>313.854.885,12</u>	<u>345.266.761,69</u>
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	491.529,71	528.845,59
	<u>411.474.126,46</u>	<u>443.791.995,27</u>

P A S S I V A

	2025 EUR	2024 EUR
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	150.482.807,00	150.482.807,00
II. Kapitalrücklagen	161.033.301,80	161.033.301,80
III. Bilanzgewinn	33.531.452,59	3.578.957,14
	<u>345.047.561,39</u>	<u>315.095.065,94</u>
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Steuerrückstellungen	1.154.028,99	1.082.328,99
2. Sonstige Rückstellungen	571.372,52	833.572,52
	<u>1.725.401,51</u>	<u>1.915.901,51</u>
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	3.465,93
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	64.701.163,56	126.777.561,89
	<u>64.701.163,56</u>	<u>126.781.027,82</u>
	<u>411.474.126,46</u>	<u>443.791.995,27</u>

Berlin, 27. März 2026


Dvir Wolf
Vorstand


Armin Heidenreich
Vorstand

WCM Beteiligungs- und Grundbesitz-Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2025

Anlage 2

	2025 EUR	2024 EUR
1. Umsatzerlöse	9.134,46	110.419,35
2. Sonstige betriebliche Erträge	7.598,31	1.282.300,47
3. Materialaufwand		
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-303,69	0,00
4. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen	-34.707,67	-39.205,00
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	-2.320.000,00	0,00
	<u>-2.354.707,67</u>	<u>-39.205,00</u>
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-486.084,79	-874.798,29
6. Erträge aus Beteiligungen	28.006.015,43	987.350,41
7. Erträge aus Gewinnabführung	227,00	0,00
8. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	2.515.634,76	2.384.620,73
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	7.802.529,93	8.734.890,70
10. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	-4.528.309,81
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3.021.238,17	-6.505.598,45
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>483.346,02</u>	<u>-189.791,44</u>
13. Ergebnis nach Steuern/Jahresüberschuss	32.962.151,59	1.361.878,67
14. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>569.301,00</u>	<u>2.217.078,47</u>
15. Bilanzgewinn	<u><u>33.531.452,59</u></u>	<u><u>3.578.957,14</u></u>