



Nettokaltmiete:	412,00 €
Betriebskosten:	151,00 €
Heizkosten:	71,00 €
Gesamtmiete:	634,00 €
Kaution:	1.236,00 €
Wohnfläche:	48.39 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1956

Wohnungs-ID: 5069/00888/002/0006

Im Herbrand 24, 59229 Ahlen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1956 im Im Herbrand 24. Mit einer Wohnfläche von ca. 48 m² bietet sie einen praktischen Grundriss und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte. Die hellen Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind aktuell mit Laminatboden ausgestattet und vermitteln ein angenehmes Wohngefühl. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster sowie eine Badewanne und bietet damit zusätzlichen Komfort. Ein weiterer Vorteil: Für unsere Neukunden bieten wir auf Wunsch auch Renovierungsarbeiten an, sodass die Wohnung ganz nach den individuellen Vorstellungen gestaltet werden kann.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Nebenstraße und bietet eine angenehme Wohnumgebung mit wenig Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv für alle, die entspannt wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

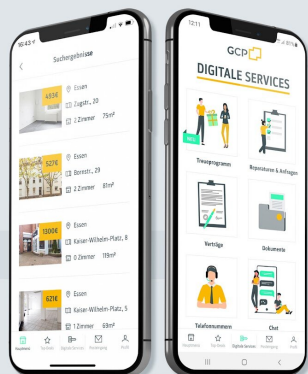
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice