



Nettokaltmiete:	406,00 €
Betriebskosten:	118,00 €
Gesamtmiete:	524,00 €
Kaution:	1.218,00 €
Wohnfläche:	45.1 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1950

Wohnungs-ID: 5069/00893/003/0015

Vorhelmer Straße 443, 59269 Beckum

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1950. Auf rund 45 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist. Das Haus liegt zurückversetzt von der Vorhelmer Straße und bietet dadurch ein angenehmes Wohnumfeld mit weniger Verkehrslärm als direkt an der Hauptstraße.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über helle Wohnräume, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Badezimmer ist mit modernen anthrazitfarbenen Bodenfliesen, weißen Wandfliesen sowie einer Dusche ausgestattet. Auch in der Küche wurden anthrazitfarbene Bodenfliesen verlegt, während ein pflegeleichter Fliesenspiegel den Küchenbereich ergänzt. Die praktischen Ausstattungsmerkmale sorgen für ein zeitgemäßes und wohnliches Ambiente.

LAGE

Die Vorhelmer Straße 443 überzeugt durch eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von der zurückliegenden Lage des Hauses, die ein ruhigeres Wohnen ermöglicht und eine angenehme Kombination aus zentraler Erreichbarkeit und entspanntem Wohngefühl bietet.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

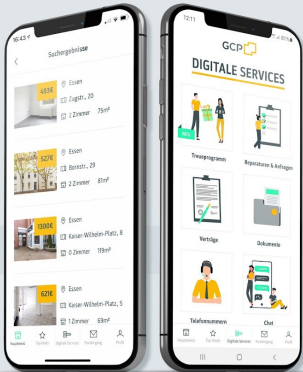




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!









Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice