



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Nettokaltmiete:       | 574,00 €             |
| Betriebskosten:       | 129,00 €             |
| Heizkosten:           | 80,00 €              |
| <b>Gesamtmieta:</b>   | <b>783,00 €</b>      |
| Kautia:               | 1.722,00 €           |
| Wohnfläche:           | 63.75 m <sup>2</sup> |
| Etage:                | 0                    |
| <b>Energieträger:</b> | Gas                  |
| <b>Baujahr:</b>       | 1961                 |

Wohnungs-ID: 5069/00894/001/0001

Werseweg 19, 59269 Beckum

# 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Baujahr                   | 1961     |
| Zustand                   | Gepflegt |
| Wesentliche Energieträger | Gas      |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet ein angenehmes Wohnambiente und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Neben hellen Wohnräumen verfügt die Wohnung über einen Balkon, der zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien bietet. Eigene Wasserzähler sorgen für eine verbrauchsgenaue Abrechnung.

## AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet, der den Wohnräumen eine freundliche und moderne Atmosphäre verleiht. Das Badezimmer verfügt über anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen, ein Fenster sowie eine Badewanne. Auch die Küche ist mit einem weißen Fliesenspiegel ausgestattet. Die zeitlose Gestaltung ermöglicht eine individuelle Einrichtung nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich im Werseweg 19 in Beckum, einer angenehmen Wohnlage mit guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Zudem bieten die umliegenden Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten einen hohen Wohn- und Erholungswert für Singles, Paare oder kleine Familien.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

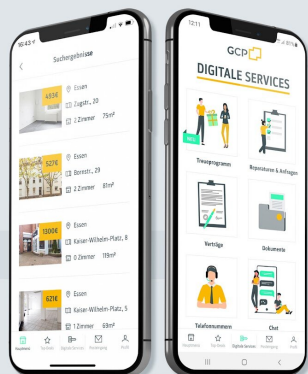
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER





**Alles in einer App:**  
**Wohnungsangebote,**  
**Mieter-Service und**  
**Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice