Nettokaltmiete:	336,00 €
Betriebskosten:	104,00 €
Heizkosten:	128,00 €
Gesamtmiete:	**568,00 €**
Kaution:	672,00 €
Wohnfläche:	70 m^2
Etage:	1
Energieträger:	Oel
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5109/00765/002/0010

Friedrich-Engels-Straße 3, 38489 Beetzendorf

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Oel

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1964 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Hauseigene Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung.

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2026 in Beetzendorf beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 300 € Gutschein für Wunschgutschein.
Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 70 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- weiße Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Beetzendorf, einer beliebten Gemeinde im Herzen der Altmark. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün sowie einer familienfreundlichen und entspannten Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und machen den Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

Beetzendorf bietet eine gute Infrastruktur und verbindet ländliche Wohnqualität mit kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege sowie verschiedene Vereine und Sportangebote, sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind die umliegenden Städte der Altmark sowie die Regionen Wolfsburg und Salzwedel gut erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Ruhe und dem naturnahen Charakter des Wohnortes.

Die Wohnung überzeugt somit durch eine attraktive Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

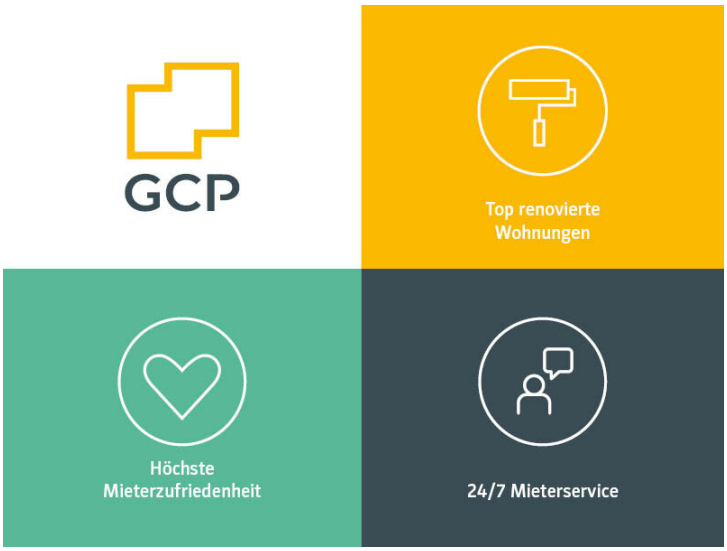
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER



GRUNDRISS

DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.