

Berliner Straße 14, 59192 Bergkamen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1963
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1963 in der Berliner Straße 14 in Bergkamen. Mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² bietet sie eine praktische Raumaufteilung und somit ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder kleine Familien. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Entspannen im Freien einlädt.

AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet und sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. In der Küche sowie im Badezimmer wurden moderne anthrazitfarbene Bodenfliesen verlegt, die durch weiße Wandfliesen harmonisch ergänzt werden. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster sowie eine Badewanne und bietet damit besten Komfort für den Alltag. Die gut geschnittenen Räume lassen sich flexibel und individuell gestalten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße der Berliner Straße in Bergkamen. Die angenehme Wohnlage verbindet ein entspanntes Wohnumfeld mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das überregionale Straßennetz ist gut, sodass umliegende Städte und Ziele bequem erreichbar sind.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.