



Nettokaltmiete:	1.807,65 €
Betriebskosten:	421,78 €
Gesamtmiete:	**2.229,43 €**
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	120.51 m²
Baujahr:	2000

Wohnungs-ID: 6026/01212/007/0201-01

Blumberger Damm 132, 12685 Berlin

GEWERBEEINHEIT MIT 120.51 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	2000
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbeeinheit mit einer Gesamtfläche von 120,51 m² im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Geschäftshauses am Blumberger Damm 132, 12685 Berlin.
Die Einheit überzeugt durch ihre großzügigen und lichtdurchfluteten Räume, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen. Dank des vorhandenen Aufzugs ist die Fläche komfortabel und barrierearm erreichbar. Die flexiblen Raumstrukturen eignen sich ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzungen.
Mehrere vorhandene WC-Anlagen bieten zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter, Kunden oder Patienten. Das gepflegte Gebäude sowie das professionelle Umfeld machen diese Gewerbefläche zu einem attraktiven Standort für unterschiedlichste Geschäftszwecke.

AUSSTATTUNG

-Gewerbefläche mit ca. 120,51 m²
-Lage im 2. Obergeschoss
-Aufzug vorhanden
-Große, helle und freundliche Räume
-Flexible Nutzung als Büro oder Praxis
-Mehrere WC-Anlagen
-Gepflegtes und repräsentatives Gebäude
-Gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter
-Angenehme Arbeitsatmosphäre

LAGE

Die Gewerbeeinheit befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Blumberger Damm 132 im Berliner Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Die Umgebung ist geprägt von Wohn- und Gewerbenutzungen sowie verschiedenen Dienstleistungs- und Einzelhandelsangeboten.
Der Standort verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind in kurzer Entfernung erreichbar. Auch die Anbindung an das Berliner Straßennetz ist hervorragend, sodass Kunden, Patienten und Mitarbeiter die Immobilie bequem erreichen können.
In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie weitere Dienstleistungsunternehmen, die den Standort zusätzlich attraktiv machen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER













