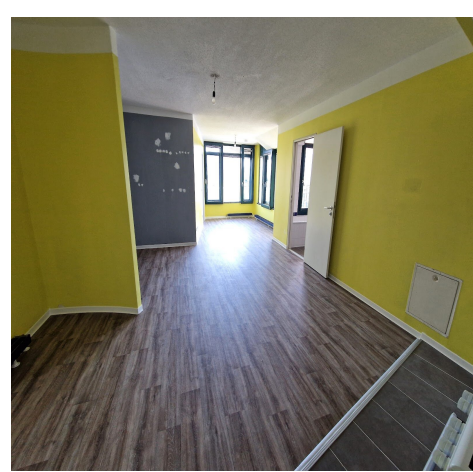




Nettokaltmiete: 623,48 €
Betriebskosten: 146,27 €
Heizkosten: 85,59 €
Gesamtmieta: **855,34 €**
Kautia:

Wohnfläche: 51.87 m²
Etage: 4

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Verbrauch /Bedarf in kWh: 117
Baujahr: 2000

Wohnungs-ID: 6004/00631/005/0148

Landsberger Allee 171, 10369 Berlin

1.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Vermietungsteam Berlin · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	2000
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	117.00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Sie suchen keine Wohnung von der Stange? Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung im beliebten Berliner Ortsteil Fennpfuhl überzeugt mit einem besonderen Grundriss, der kreativen Wohnideen viel Raum bietet. Hier entstehen individuelle Rückzugsorte, die sich perfekt an Ihre Vorstellungen anpassen lassen.

Die Wohnung benötigt einige Malerarbeiten und bietet damit die ideale Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Ob modernes Single-Domizil, gemütliches Homeoffice oder stilvolles Erstlingsprojekt – gestalten Sie Ihr neues Zuhause genau nach Ihren Wünschen.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

Die 1,5-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 52 m²

- Balkon am Schlafzimmer
- neuer PVC-Bodenbelag und farbige Wände in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der offenen Küche
- weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Personenaufzug
- neuer Ceranfeldherd und Spüle in der Küche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Berlin - im Stadtteil Lichtenberg.

Direkt an der Landsberger Allee liegt das "Castello" ein Projekt des Architekten Hinrich Baller.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

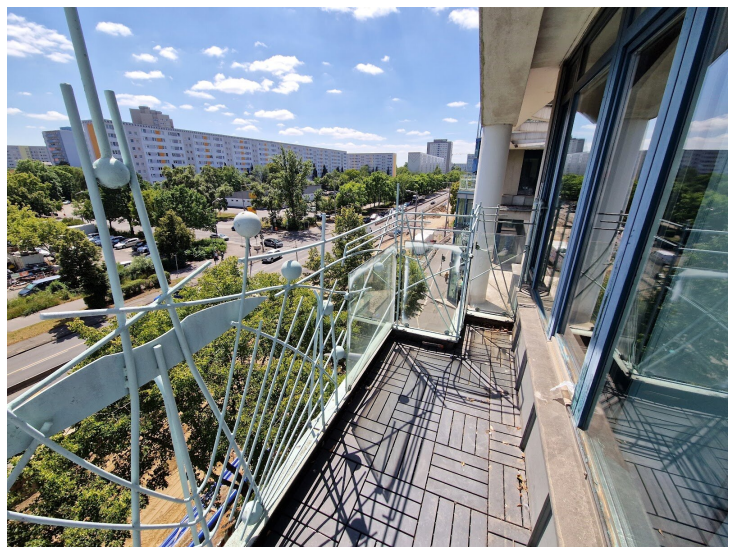
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

