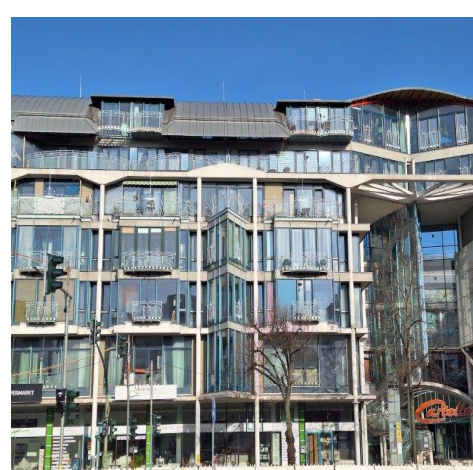
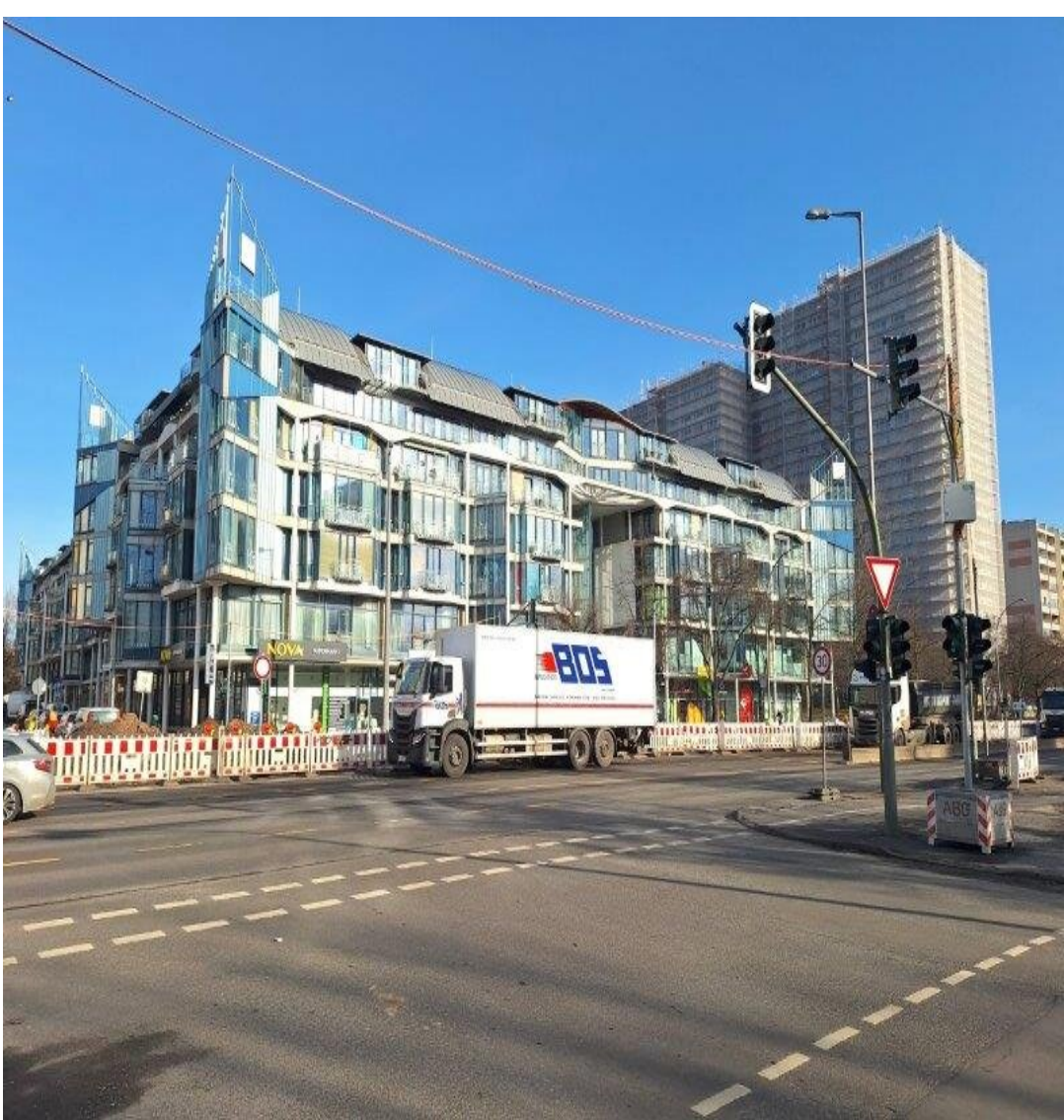




Nettokaltmiete:	791,52 €
Betriebskosten:	321,55 €
Gesamtmieta:	1.113,07 €
Kautia:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	49.47 m ²
Baujahr:	2000

Wohnungs-ID: 6004/00631/005/0099

Landsberger Allee 171, 10369 Berlin

GEWERBEEINHEIT MIT 49.47 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	2000
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine gepflegte und funktional geschnittene Ladenfläche, die sich optimal für den Betrieb eines Schmuckladens eignet. Die Räumlichkeiten bieten eine helle Verkaufsfläche mit guter Präsentationsmöglichkeit sowie zusätzliche Sicherheitsmerkmale, die speziell auf hochwertige Waren ausgelegt sind. Der Laden kann nach Vereinbarung übernommen werden und ist sofort nutzbar.

AUSSTATTUNG

*Verkaufsfläche mit optimalem Grundriss für Schmuckpräsentation

*Großer, hochwertiger Tresor

*Spezielle Sicherheitsverglasung (einbruchhemmend)

*Große Schaufensterfront mit hoher Sichtbarkeit

*Gepflegte, helle Räumlichkeiten

*Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden

*Sanitäre Einrichtungen

LAGE

Der Schmuckladen befindet sich in sehr guter Geschäftslage im Castello-Center an der Landsberger Allee 171 in Berlin. Das Center ist gut frequentiert und von Wohn- sowie Geschäftsgebäuden umgeben. Durch die hervorragende Sichtbarkeit, Laufkundschaft und die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr eignet sich der Standort ideal für den Einzelhandel, insbesondere für ein Schmuck- oder Luxuskonzept.

SONSTIGES

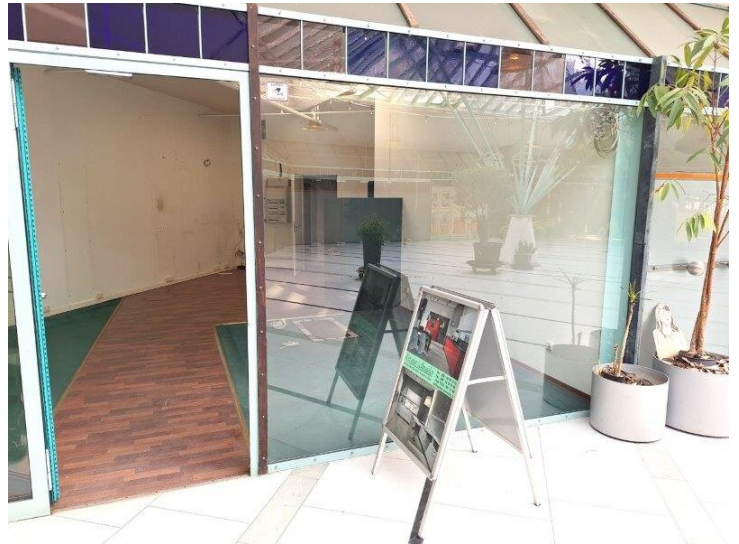
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

