



Dieses Bild wurde mit Hilfe von künstlicher Intelligenz bearbeitet



Nettokaltmiete:	2.001,00 €
Betriebskosten:	261,00 €
Heizkosten:	237,00 €
Gesamtmieta:	2.499,00 €
Kautia:	6.003,00 €
Wohnfläche:	122.48 m ²
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1900

Wohnungs-ID: 5005/00013/001/0028

Prinzenallee 21, 13357 Berlin

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Vermietungsteam Berlin · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Zustand	Neuwertig
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das charmante Altbauhaus aus dem Jahr 1900 verteilt sich über fünf Etagen. Ganz oben, im gemütlichen Dachgeschoss, wartet Ihre neue Wohnung - bequem erreichbar dank Personenaufzug.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

Für dieses Objekt wird ein Staffelmietvertrag vereinbart. Dies bietet Ihnen als Mieter absolute Planungssicherheit und Transparenz, da zukünftige Mietanpassungen bereits von vornherein feststehen.

AUSSTATTUNG

Über den Dächern von Berlin erwartet Sie diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung mit rund 123 m² Wohnfläche, zwei sonnigen Terrassen und hochwertiger Ausstattung.

Die frisch sanierte 4-Zimmer-Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit dem Charme eines klassischen Berliner Altbaus. Großzügige Fensterflächen, helle Räume und der offene Wohnbereich schaffen eine besondere Wohnatmosphäre mit viel Licht und Weite.

Das Herzstück der Wohnung ist der weitläufige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse – ideal für entspannte Abende, Gäste oder Familienleben mitten in der Stadt.

Zwei moderne Badezimmer, Fußbodenheizung, ein Aufzug bis ins Dachgeschoss sowie die ruhige Lage innerhalb des Hauses sorgen für hohen Wohnkomfort im Alltag.

Die Wohnung eignet sich ideal für:

- Familien mit Platzbedarf
- Paare im Homeoffice
- Berufstätige mit urbanem Lifestyle
- hochwertige WG-Konzepte

Hier wohnen Sie urban, großzügig und modern – mitten im lebendigen Berlin-Wedding.

Dank Hausmeisterservice, 24/7-Mieterservice und Mietersprechstunde wohnen Sie sorgenfrei. Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt. Perfekt für alle, die großzügigen Wohnraum mit Rundum-Komfort suchen!

- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall

- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Berlin - im Stadtteil Wedding.

Wedding gehört zu den spannendsten und dynamischsten Wohnlagen Berlins. Rund um die Prinzenallee verbindet sich urbanes Kiezleben mit grünen Rückzugsorten und einer hervorragenden Infrastruktur.

Die U-Bahn-Stationen Pankstraße und Osloer Straße sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Anbindung an Mitte, Prenzlauer Berg und den Berliner Hauptbahnhof.

Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen und internationale Gastronomie prägen das lebendige Umfeld. Gleichzeitig bieten Humboldthain, Mauerpark und zahlreiche Spiel- und Freizeitflächen hohen Erholungswert für Familien und Berufstätige.

SONSTIGES

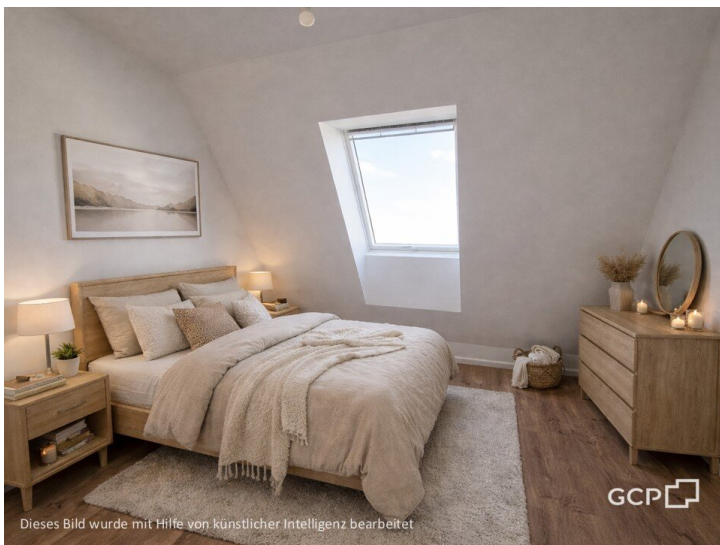
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

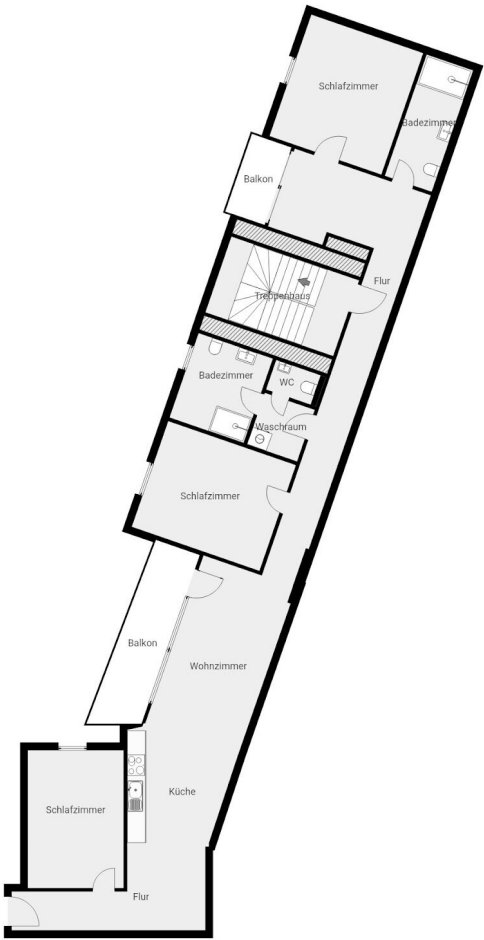


WEITERE BILDER





GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAET UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.