



Nettokaltmiete:	1.195,20 €
Betriebskosten:	280,00 €
Gesamtmieta:	1.475,20 €
Kautia:	3 Nettokaltmieten
Wohnfläche:	74.7 m ²
Baujahr:	1900

Wohnungs-ID: 6002/00242/004/0018

Prinzessinnenstraße 31, 12307 Berlin

GEWERBEEINHEIT MIT 74.7 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jechiel Skurnik · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in der Prinzessinnenstraße 31, 12307 Berlin. Die Einheit verfügt über ca. 74,70 m² Gewerbefläche und befindet sich direkt zur Straße gelegen mit guter Sichtbarkeit und einem einladenden Eingangsbereich. Die hellen und großzügig geschnittenen Räume schaffen eine angenehme Arbeits- und Verkaufsatmosphäre. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignet sich die Fläche ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wie Büro, Einzelhandel, Praxis, Studio oder Dienstleistungsgewerbe. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und bieten gleichzeitig gute Präsentationsmöglichkeiten für Werbung oder Schaufenstergestaltung.

AUSSTATTUNG

- Gewerbefläche ca. 74,70 m²
- Erdgeschosslage direkt zur Straße
- Helle und freundliche Räume
- Große Fensterfronten
- Gute Sichtbarkeit
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Geeignet für Büro, Einzelhandel oder Praxis
- Gepflegter Zustand
- Gute Präsentationsmöglichkeiten
- Kundenfreundlicher Zugang

LAGE

Die Prinzessinnenstraße 31 befindet sich im Berliner Ortsteil Lichtenrade im Bezirk Tempelhof-Schöneberg. Die Umgebung ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern sowie einer guten Nahversorgung. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Dienstleister befinden sich im direkten Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Straßenverbindungen sind schnell erreichbar und ermöglichen eine gute Erreichbarkeit sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter.

Die Lage bietet ein angenehmes und gewachsenes Wohn- und Geschäftsumfeld mit stabiler Kundenfrequenz.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

