



Nettokaltmiete:	1.474,00 €
Betriebskosten:	151,00 €
Heizkosten:	117,00 €
Gesamtmiete:	1.742,00 €
Kaution:	4.422,00 €
Wohnfläche:	57,78 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	2017

Wohnungs-ID: 6034/01332/001/0016-001

Wilkestraße 2, 13507 Berlin

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Vermietungsteam Berlin · Zentrales Vermietungcenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

This three-story residential building was constructed in 2017; your new apartment is located on the third floor. A passenger elevator provides convenient access to your desired floor.

Vibrant neighborhoods and on-site services: Our caretaker team ensures the optimal maintenance of the property.

Public parking spaces are also available for you and your guests.

Secure your own private parking space!

At many of our properties, we offer the option to rent private parking spaces.

Inquire now and enjoy hassle-free parking—quick, simple, and stress-free! Contact us today!

*Receive a €1,000 voucher for Amazon or Wunschgutschein (Universal Gift Cards) at Wilkestraße 2 in Berlin—valid until December 31, 2026. Please note the terms and conditions of participation: <https://www.grandcityproperty.de/teilnahmebedingungen/neumieter-werben>

AUSSTATTUNG

This 2-room apartment spans approximately 58 m².

- lake view
- 2 balconies
- Fitted kitchen
- Passenger elevator
- Real wood flooring and smooth-finished walls in the living areas
- Real wood flooring and white wall tiles in the kitchen
- Anthracite floor tiles and white wall tiles in the bathroom
- Bathroom with shower
- Pets permitted by arrangement
- Shared laundry/drying room & bicycle storage room
- Caretaker service
- Available for you 24/7—including in emergencies
- Modern tenant service via WhatsApp, phone, email, and the GCP App: conveniently manage contacts, documents, and inquiries online

LAGE

Welcome to Berlin—specifically to the Reinickendorf district.

Situated on a quiet side street, directly adjacent to Lake Tegel, lies this well-maintained residential complex.

Supermarkets and shops catering to daily needs are located within the immediate vicinity. For children, there are schools and kindergartens that are easily accessible via public transport.

Nearby public transport stops ensure excellent connectivity.

For leisure activities, residents can enjoy nearby parks and green spaces, as well as local sports clubs.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

