Nettokaltmiete:	360,00 €
Betriebskosten:	52,00 €
Heizkosten:	118,00 €
Gesamtmiete:	**530,00 €**
Kaution:	1.080,00 €
Wohnfläche:	46 m^2
Etage:	0
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	184
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5109/00786/002/0011

Kleistring 3, 32825 Blomberg

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	183.50 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 46 m²

- Balkon
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Graue Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Graue Boden- und blaue Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Blomberg. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern, Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft, die sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien anspricht.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Dienstleister sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine komfortable Alltagsgestaltung.

Die Blomberger Innenstadt mit ihren historischen Fachwerkhäusern, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Spazier- und Radwege im ländlich geprägten Umfeld, bieten einen hohen Erholungswert.

Durch die gute Anbindung an das regionale Straßennetz sind die umliegenden Städte der Region Lippe schnell erreichbar. Gleichzeitig überzeugt die Lage durch ihre angenehme Ruhe und das naturnahe Wohnen.

Insgesamt verbindet die Wohnlage am Kleistring eine ruhige Wohnatmosphäre mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

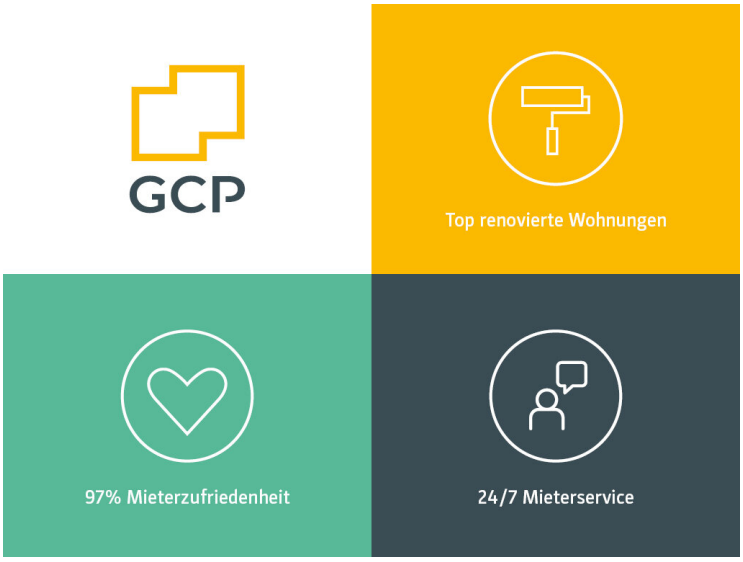
SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER