



Nettokaltmiete:	390,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
Heizkosten:	146,00 €
Gesamtmiete:	618,00 €
Kaution:	1.170,00 €

Wohnfläche:	53.45 m ²
Etage:	3

Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf in kWh:	122
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5051/00607/011/0089

Breitscheidstraße 30, 19258 Boizenburg/Elbe

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	122.00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung renovieren wir aktuell wir Sie mit Fertigstellung zum 05.11.2026. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Boizenburg/Elbe.

Mit einer Wohnfläche von ca. 53,45 m² bietet sie ideale Voraussetzungen für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause suchen. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und eine optimale Nutzung der Räume.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Die helle Gestaltung schafft eine freundliche Atmosphäre und sorgt für angenehme Lichtverhältnisse im Alltag.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 53 m²

- Balkon
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Breitscheidstraße im Boizenburger Stadtteil Siedlung.

Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Nachbarschaft sowie eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleister und weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind bequem erreichbar.

Kindergärten, Schulen sowie medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht kurze Wege innerhalb Boizenburgs. Gleichzeitig bieten nahegelegene Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten Raum für Freizeitaktivitäten und entspannte Stunden im Freien.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und alltagsnaher Infrastruktur macht diesen Standort zu einem attraktiven Wohnort für verschiedene Lebensphasen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of apartment listings with photos and details. The right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services like 'Treueprogramm', 'Verträge', and 'Schlüssel'.

**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

