



Nettokaltmiete:	465,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Heizkosten:	158,00 €
Gesamtmiete:	698,00 €
Kaution:	1.395,00 €
Wohnfläche:	65.94 m ²
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf in kWh:	94
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5051/00603/008/0061

Theodor-Körner-Straße 13, 19258 Boizenburg/Elbe

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Nancy Niemann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die ca. 65 m² große 3-Zimmer-Wohnung in der Theodor-Körner-Straße 13 bietet eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon lädt zum Entspannen ein. Zwei weitere Zimmer eignen sich gut als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Wohnung ist ideal für Paare oder kleine Familien.

AUSSTATTUNG

- ca. 65 m² Wohnfläche
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Helles Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Balkon zur Entspannung im Freien
- Separate Küche
- Tageslicht Vollbad
- Gute Raumaufteilung
- Ruhiges Wohnumfeld
- Geeignet für Paare oder kleine Familien

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Boizenburg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Die Umgebung bietet viel Grün und lädt zu Spaziergängen ein. Auch die Nähe zur Elbe macht die Lage besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice