



Nettokaltmiete: 460,00 €
Betriebskosten: 78,00 €
Heizkosten: 140,00 €
Gesamtmiete: 678,00 €
Kautiön: 1.380,00 €

Wohnfläche: 65.94 m²
Etage: 3

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Verbrauch /Bedarf in kWh: 114
Baujahr: 1969

Wohnungs-ID: 5051/00604/003/0023

Theodor-Körner-Straße 29, 19258 Boizenburg/Elbe

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	114.00 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 66 m²

- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Theodor-Körner-Straße 29 in Boizenburg/Elbe und liegt in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft sowie eine gute Infrastruktur aus und bietet ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar. Darüber hinaus befinden sich Kindergärten, Schulen und verschiedene Dienstleistungsangebote in der näheren Umgebung, was die Lage besonders alltagstauglich macht.

Die historische Altstadt von Boizenburg mit ihren charmanten Gassen, Geschäften, Cafés und Gastronomiebetrieben ist in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für eine hohe Lebensqualität. Insbesondere die reizvolle Elblandschaft lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und weiteren Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Auch verkehrstechnisch ist die Wohnung gut angebunden. Der Bahnhof Boizenburg ermöglicht eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und die Metropolregion Hamburg. Darüber hinaus sind die regionalen Verkehrswege schnell erreichbar.

Insgesamt verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und bietet somit ein attraktives Wohnumfeld für alle, die komfortables Wohnen in einer lebenswerten Umgebung schätzen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side. The left phone displays a list of property listings with photos and details. The right phone displays the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services like document management and tenant services.

Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

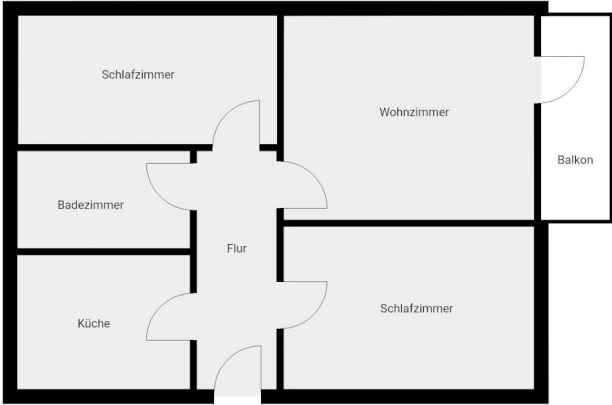
Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

Top renovierte
Wohnungen

Höchste
Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.