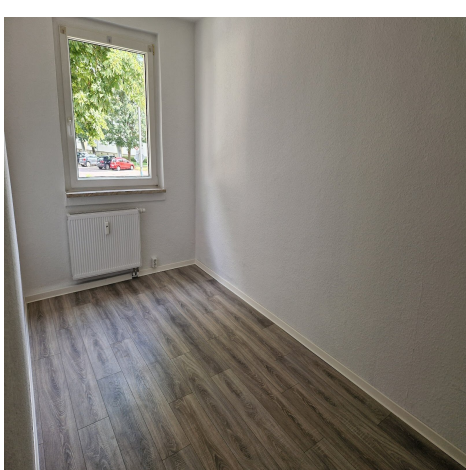




Nettokaltmiete: 400,00 €
Betriebskosten: 63,00 €
Heizkosten: 133,00 €
Gesamtmieta: **596,00 €**
Kautia:

Wohnfläche: 55.55 m²
Etage: 0

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Verbrauch /Bedarf in kWh: 114
Baujahr: 1969

Wohnungs-ID: 5051/00603/002/0010

Theodor-Körner-Straße 6, 19258 Boizenburg/Elbe

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	114.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1969 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 55,55 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Tageslichtbad
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich in der beliebten Theodor-Körner-Straße in Boizenburg/Elbe. Die Wohnlage zeichnet sich durch ein ruhiges und gepflegtes Umfeld mit viel Grün aus und bietet ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder Senioren.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind in kurzer Zeit erreichbar und sorgen für eine gute Versorgung im Alltag. Auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und ermöglichen eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegenden Bereiche.

Boizenburg überzeugt durch seine naturnahe Lage an der Elbe und zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Spazier- und Radwege laden zu Aktivitäten im Freien ein. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, gastronomischen Angeboten und verschiedenen Dienstleistungen.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Anbindung und einer attraktiven Umgebung macht diese Wohnung zu einem angenehmen Zuhause mit hoher Wohnqualität.

SONSTIGES

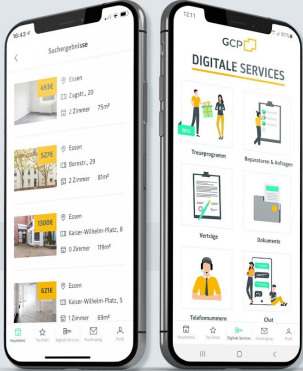
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice