Nettokaltmiete:	490,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	185,00 €
Gesamtmiete:	**785,00 €**
Kaution:	1.470,00 €
Wohnfläche:	69.86 m^2
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	138
Baujahr:	1969

Wohnungs-ID: 5051/00620/003/0032

Weg der Jugend 18, 19258 Boizenburg/Elbe

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	138.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mit riesigem Balkon!

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 69,86 m² Wohnfläche. Ein Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Verweilen ein.
Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.
Küche und Badezimmer verfügen über moderne anthrazitfarbene Boden- sowie weiße Wandfliesen.
Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Pflege der Wohnanlage.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 69 m²

- XXL Balkon (ca. 8m lang)
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Boizenburger Stadtteil Bahnhof. Die gepflegte Wohnanlage liegt in einer Nebenstraße und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die sich im Umfeld der Wohnanlage befinden. Zudem sorgen nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs für eine gute Anbindung innerhalb der Stadt und in die Umgebung.
Für Erholung und Freizeit bieten die umliegenden Grünflächen, Parks und Sportangebote vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Gestaltung der Freizeit. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

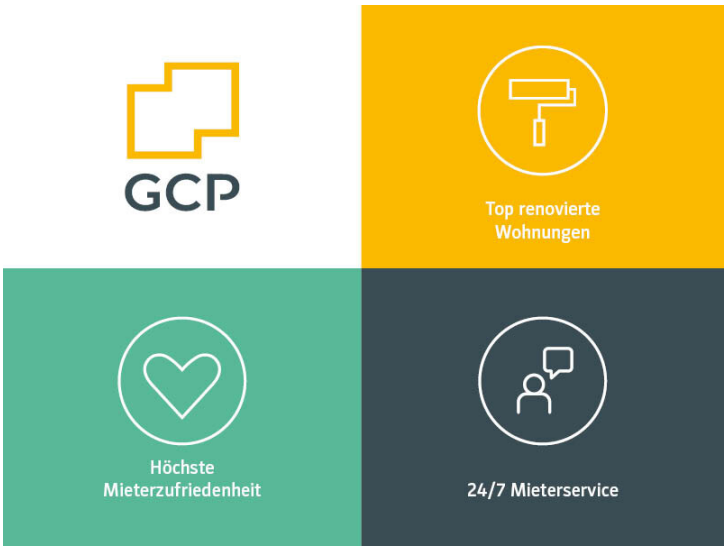
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

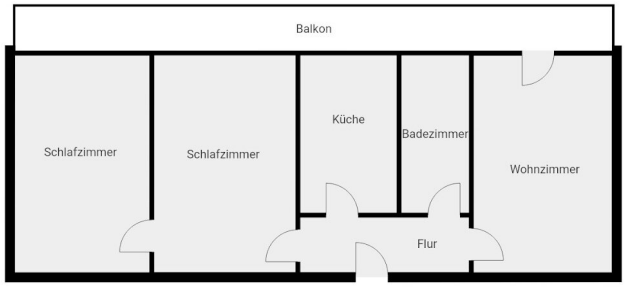
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER



GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.