



KI generiert

Nettokaltmiete:	995,00 €
Betriebskosten:	234,00 €
Heizkosten:	92,00 €
Gesamtmieta:	1.321,00 €
Kautia:	2.985,00 EUR
Wohnfläche:	94.32 m ²
Etage:	1
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	128
Baujahr:	1980

Wohnungs-ID: 6031/01308/001/0022

Villichgasse 2, 53177 Bonn

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	128.40 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1980 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung begeistert mit einem außergewöhnlichen Grundriss und einer Wohnfläche von ca. 94,32 m². Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein offenes Wohngefühl und bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen.

Der sonnige Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und lädt zu entspannten Stunden ein. In den Wohnräumen sorgen Laminatböden und helle Wandgestaltungen für eine freundliche und einladende Atmosphäre. Das großzügige Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein Personenaufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Haustiere sind nach Vereinbarung willkommen.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 94,32 m² Wohnfläche

Außergewöhnlicher und großzügiger Grundriss

Balkon mit Platz zum Entspannen

Großzügige, helle Wohnräume

Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Laminatboden in den Wohnräumen

Personenaufzug

Hausmeisterservice

24/7-Mieterservice

Haustiere nach Vereinbarung möglich

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Villichgasse 2 im Herzen von Bonn-Bad Godesberg und überzeugt durch ihre attraktive, zentrale Lage. Die Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsangeboten beginnt praktisch direkt vor der Haustür. Ein großer Supermarkt befindet sich sogar im Gebäude und sorgt für kurze Wege im Alltag.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar, der Bahnhof Bad Godesberg liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Bonner Innenstadt sowie nach Köln.

Auch für Familien bietet die Lage beste Voraussetzungen: Kindergärten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Für Erholung und Freizeit sorgen die nahe gelegene Burg Godesberg, der beliebte Kurpark Bad Godesberg sowie zahlreiche Grünanlagen und Sportangebote. Die Kombination aus urbanem Leben, guter Infrastruktur und hohem Freizeitwert macht diesen Standort besonders attraktiv.

Fazit: Eine ideale Wohnlage für Singles, Paare und Berufstätige, die die Vorzüge des urbanen Lebens mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen verbinden möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

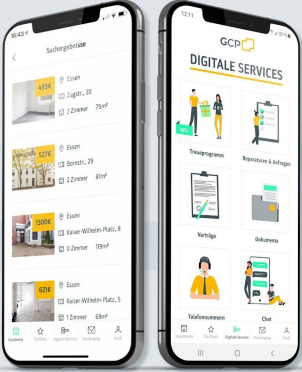
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





GCP



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice