



Nettokaltmiete:	987,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	74,00 €
Gesamtmiete:	**1.221,00 €**
Kaution:	2.961,00 EUR
Wohnfläche:	75.92 m^2
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1980

Wohnungs-ID: 6031/01308/001/0027

Villichgasse 2, 53177 Bonn

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1980 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 75,92 m² Wohnfläche ein modernes Zuhause mit durchdachtem Raumkonzept. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.
Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon mit Blick ins Grüne – der ideale Ort für eine kleine Auszeit im Freien. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und ist bereits mit den wichtigsten Elektrogeräten ausgestattet.
Das Tageslichtbad überzeugt mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen, weißen Wandfliesen sowie einer Badewanne und einer separaten Dusche. In den Wohnräumen sorgen Laminat- bzw. PVC-Böden und helle Wände für ein zeitloses Erscheinungsbild.
Highlights der Wohnung:

Ca. 75,92 m² Wohnfläche
Balkon mit schönem Blick ins Grüne
Moderne Einbauküche
Helle Wohnräume mit Laminat-/PVC-Bodenbelägen
Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
Moderne Fliesengestaltung in Küche und Bad
Haustierhaltung nach Vereinbarung möglich
Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum
Fahrradkeller
Hausmeisterservice
24/7-Mieterservice

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause mit Balkon und moderner Ausstattung in attraktiver Lage suchen.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Villichgasse 2 im Herzen von Bonn-Bad Godesberg und überzeugt durch ihre attraktive, zentrale Lage. Die Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsangeboten beginnt praktisch direkt vor der Haustür. Ein großer Supermarkt befindet sich sogar im Gebäude und sorgt für kurze Wege im Alltag.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Bahnverbindungen sind fußläufig erreichbar, der Bahnhof Bad Godesberg liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Bonner Innenstadt sowie nach Köln.
Auch für Familien bietet die Lage beste Voraussetzungen: Kindergärten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.
Für Erholung und Freizeit sorgen die nahe gelegene Burg Godesberg, der beliebte Kurpark Bad Godesberg sowie zahlreiche Grünanlagen und Sportangebote. Die Kombination aus urbanem Leben, guter Infrastruktur und hohem Freizeitwert macht diesen Standort besonders attraktiv.
Fazit: Eine ideale Wohnlage für Singles, Paare und Berufstätige, die die Vorzüge des urbanen Lebens mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen verbinden möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER











