Nettokaltmiete:	520,90 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	102,00 €
Gesamtmiete:	**782,90 €**
Kaution:	1.562,70 €
Wohnfläche:	56.29 m^2
Etage:	0
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	136
Baujahr:	1973

Wohnungs-ID: 5129/00441/002/0026

Möhlkamp 37, 38120 Braunschweig

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	136.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1973 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 56 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im Braunschweiger Stadtteil Weststadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, kurze Wege und ein angenehmes Wohnumfeld aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Auch Familien profitieren von der guten Lage: Kindergärten, Schulen und Spielplätze befinden sich im näheren Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Braunschweiger Innenstadt und weitere Stadtteile schnell erreichbar sind.

Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten sorgen für einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Sport- und Freizeitangebote ergänzen die attraktive Wohnlage und bieten abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

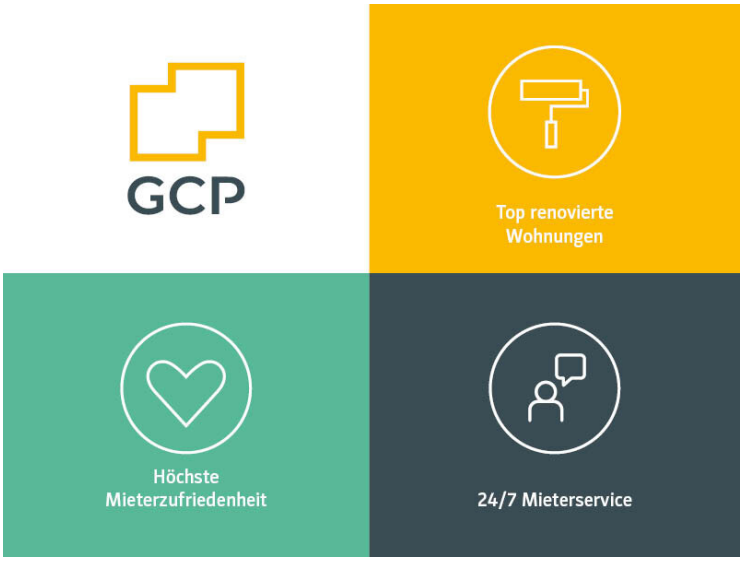
Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Nahversorgung und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Wohnung eignet sich daher ideal für Singles, Paare oder kleine Haushalte, die Wert auf Wohnqualität und eine gute Infrastruktur legen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER