Nettokaltmiete:	736,00 €
Betriebskosten:	209,00 €
Heizkosten:	141,00 €
Gesamtmiete:	**1.086,00 €**
Kaution:	2.208,00 EUR
Wohnfläche:	92 m^2
Etage:	1
Baujahr:	1970

Wohnungs-ID: 5070/00908/002/0009

Dortmunder Straße 413, 44577 Castrop-Rauxel

4-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Silke Jürgens · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1970
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1970 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 92 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Toilette getrennt
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im beliebten Stadtteil Frohlinde von Castrop-Rauxel. Die direkte Nähe zur Stadtgrenze von Dortmund verbindet ruhiges Wohnen mit den Vorteilen einer hervorragenden urbanen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.
Familien profitieren von einem guten Betreuungs- und Bildungsangebot. Mehrere Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich im näheren Umfeld und sind teilweise bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.
Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Anbindung an die Innenstädte von Castrop-Rauxel und Dortmund. Über die nahegelegenen Autobahnen A40, A42 und A45 erreichen Pendler die umliegenden Städte des Ruhrgebiets in kurzer Zeit.
Zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten bieten einen hohen Wohnwert. Die umliegenden Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen laden zu vielfältigen Aktivitäten im Freien ein. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zum Dortmunder Westen mit seinem umfangreichen Kultur-, Gastronomie- und Einkaufsangebot.
Highlights der Lage:
Beliebter Stadtteil Frohlinde direkt an der Dortmunder Stadtgrenze
Gute Nahversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten
Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung
Sehr gute Anbindung an den ÖPNV
Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A40, A42 und A45
Hoher Freizeitwert durch Grünflächen und Naherholungsgebiete
Kurze Wege nach Dortmund, Bochum und Herne

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER

GRUNDRISS

Balkon
Wohnzimmer
Küche
Diele
Abstellraum
Schlafzimmer
Badezimmer
WC
Esszimmer
Schlafzimmer