



Nettokaltmiete: 380,00 €
Betriebskosten: 87,00 €
Heizkosten: 68,00 €
Gesamtmiete: 535,00 €
Kaution: 1.140,00 €

Wohnfläche: 30.25 m²
Etage: 0

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh: 185
Baujahr: 1967

Wohnungs-ID: 5111/00651/022/0022

Peterskamp 28, 29227 Celle

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	185.30 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Der schöne Reihenburgalow wurde 1967 erbaut. Er verfügt über eine herrliche Terrasse mit Blick in den grünen Hintergarten.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Der Bungalow mit einem Zimmer und einem Abstellraum, welcher sich auch als kleine Arbeitsnische nutzen lassen würde, verteilt sich auf ca. 30 m²

- Terrasse
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Der attraktive Bungalow befindet sich im Peterskamp in einer ruhigen und beliebten Wohnlage der Residenzstadt Celle. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, großzügigen Grünflächen und einem angenehmen nachbarschaftlichen Umfeld. Diese Lage bietet ideale Voraussetzungen für alle, die naturnahes Wohnen mit einer guten städtischen Infrastruktur verbinden möchten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.

Die Celler Innenstadt mit ihrer historischen Altstadt, zahlreichen Fachwerkhäusern, gemütlichen Cafés, Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist bequem erreichbar. Hier erwartet die Bewohner ein attraktives Angebot an Kultur-, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch die umliegenden Gemeinden und die Landeshauptstadt Hannover schnell erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr ergänzt die gute Infrastruktur und ermöglicht eine flexible Mobilität auch ohne eigenes Fahrzeug.

Nah gelegene Grünflächen, Parks sowie die reizvolle Natur der Südheide bieten vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und sportliche Aktivitäten im Freien. Die Kombination aus ruhiger Wohnatmosphäre, guter Infrastruktur und hohem Freizeitwert macht diesen Standort besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

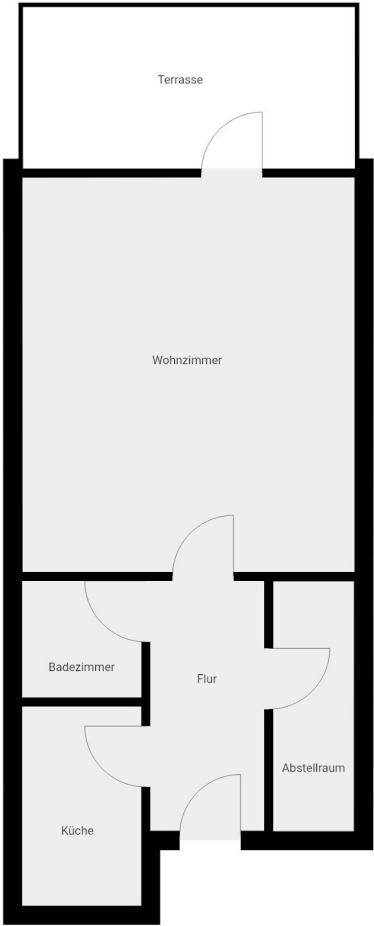
Jetzt QR-Code
 scannen und GCP
 App downloaden!

Top renovierte
 Wohnungen

Höchste
 Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISSIGN DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.