



Nettokaltmiete:	442,00 €
Betriebskosten:	128,00 €
Heizkosten:	164,00 €
Gesamtmieta:	734,00 €
Kautia:	1.326,00 €
Wohnfläche:	58.9 m ²
Etaga:	6
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	90
Baujahr:	1966

Wohnungs-ID: 5129/00433/001/0039

Brahmsstraße 53, 27474 Cuxhaven

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1966
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	90.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 6. Obergeschoss und ein Personenaufzug bringt Sie ins Zwischengeschoss, so dass die Wohnung nach ein paar Stufen erreicht wird. Die Wohnung bietet Ihnen einen besonders schönen Ausblick über die Dächer der Umgebung und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit einem hellen Wohnbereich mit einer vorhandenen älteren Pantryküche und einem separaten Schlafzimmer.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

Diese 2 Zimmerwohnung verteilt sich auf geräumige 58,9m².

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Rustikale Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Cuxhaven!

Die Wohnung befindet sich in der Brahmsstraße 53 mit guter Anbindung an die Cuxhavener Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden. Auch Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem erreichbar.

Die Nordseeküste, der Hafenbereich sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Lage bietet eine praktische Kombination aus urbaner Infrastruktur und kurzen Wegen zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Lebens.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



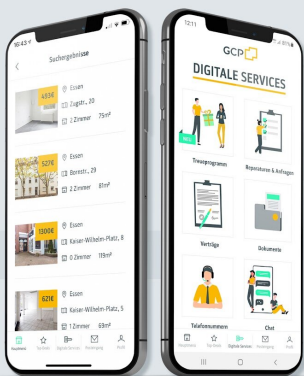
Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

