



Wohnungs-ID: 5129/00429/003/0017

Danziger Straße 4, 27474 Cuxhaven

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Nettokaltmiete:	622,00 €
Betriebskosten:	197,00 €
Heizkosten:	107,00 €
Gesamtmiete:	926,00 €
Kaution:	1.866,00 €
Wohnfläche:	87.59 m ²
Etage:	1
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Elektro
Verbrauch /Bedarf In kWh:	153
Baujahr:	1968



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Elektro
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	153.30 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in klassischer Rotklinkerbauweise. Die großzügigen Grünflächen rund um das Gebäude sorgen für ein angenehmes Wohnumfeld und bieten viel Platz zum Entspannen. Balkone an den Wohnungen schaffen zusätzlichen Wohnkomfort und laden zum Verweilen im Freien ein.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Danziger Straße 4 in Cuxhaven. Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

Der helle Wohnbereich schafft eine freundliche Wohnatmosphäre und bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem sich entspannte Stunden im Freien genießen lassen. Zwei weitere Zimmer stehen flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer zur Verfügung. Die Wohnung bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohngefühl.

- Balkon
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die Lage bietet eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer ruhigen Wohnatmosphäre und einer guten Erreichbarkeit der Cuxhavener Innenstadt.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice