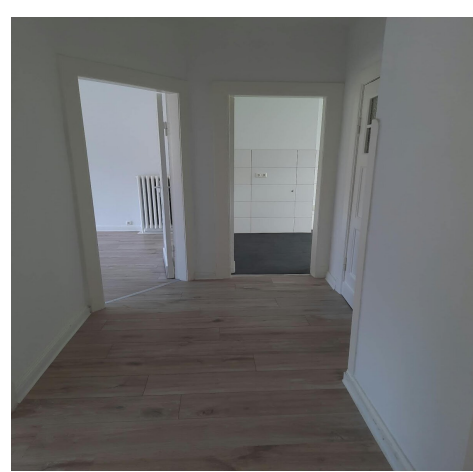




Nettokaltmiete:	492,34 €
Betriebskosten:	156,00 €
Heizkosten:	164,00 €
Gesamtmieta:	812,34 €
Kautia:	1.477,02€
Wohnfläche:	103 m ²
Etaga:	3
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Oel
Verbrauch /Bedarf in kWh:	226
Baujahr:	1930

Wohnungs-ID: 5059/00685/002/0015

Emmastraße 18, 27476 Cuxhaven

4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	226.40 kwh

OBJEKTBSCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1930 in der Emmastraße 18.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Familien, Paare mit Homeoffice-Bedarf oder alle, die ein komfortables Wohnumfeld schätzen.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihre private Garage im Hinterhof - Sprechen Sie uns an.
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Diese 4,5 Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 103 m² mit Teilblick aufs Meer. Die gut geschnittenen Wohnräume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Große Fenster sorgen für helle Räume und ein freundliches Wohngefühl. Die Küche verfügt nicht nur über einen Balkon sondern auch über eine Speisekammer.

- 2 Balkone
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche - keine Einbauküche
- Innenliegendes Duschbad - Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten
- Kein Fahrstuhl

LAGE

Besonders attraktiv ist die Lage:
die Nordsee ist bequem fußläufig erreichbar und so genießen Sie die Spaziergänge am Wasser, frische Seeluft und die besondere Atmosphäre der Küstenstadt direkt vor Ihrer Haustür.
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER

