



Nettokaltmiete:	470,00 €
Betriebskosten:	101,00 €
Heizkosten:	190,00 €
Gesamtmiete:	761,00 €
Kaution:	1.410,00€
Wohnfläche:	62.05 m ²
Etage:	2
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf in kWh:	141
Baujahr:	1973

Wohnungs-ID: 5111/00643/002/0011

Weichselstraße 4, 27474 Cuxhaven

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	141.00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Willkommen in der Weichselstraße 6:

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich im familiären Cuxhavener Stadtteil Süderwisch und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Infrastruktur.

AUSSTATTUNG

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche
- Tageslichtbad
- Keller je nach Kapazität, kein Mietvertragsbestandteil
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Cuxhaven-Süderwisch!

In einer angenehmen Wohnlage einer ruhigen Nebenstraße befindet sich die Wohnanlage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und kurze Wege im Alltag aus. Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte für den täglichen Bedarf sind bequem erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Dank nahegelegener Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs profitieren Sie von einer guten Anbindung innerhalb des Stadtgebiets. Darüber hinaus bieten Grünflächen, Parks und verschiedene Freizeit- und Sportangebote in der Umgebung vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und aktiven Freizeitgestaltung. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit den Vorzügen einer gut erschlossenen Wohngegend.

SONSTIGES

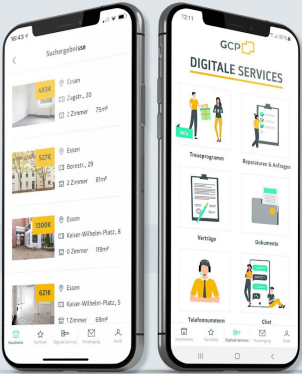
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.





Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice