



Nettokaltmiete:	519,00 €
Betriebskosten:	97,00 €
Heizkosten:	253,00 €
Gesamtmieta:	869,00 €
Kautia:	1.557,00€
Wohnfläche:	69.15 m ²
Etaga:	0
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Block
Verbrauch /Bedarf in kWh:	159
Baujahr:	1973

Wohnungs-ID: 5111/00644/004/0019

Weichselstraße 7, 27474 Cuxhaven

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Block
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	159.00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Wohnen im Süderwisch. Nur ein paar Stufen trennen Sie von Ihrer neuen Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer gelungenen Raumaufteilung und einem gepflegten Wohnambiente. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Zusätzlichen Stauraum bietet eine praktische Abstellkammer. Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und rundet das Wohnangebot ab. Ideal für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf.

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete (teilweise mit Muster und Farbe) in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Cuxhavener Stadtteil Süderwisch in einer ruhigen Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls bequem fußläufig erreichbar.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell in die Innenstadt und die umliegenden Stadtteile. Zahlreiche Grünanlagen, Parks und Sportvereine in der Umgebung bieten ideale Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung und Erholung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

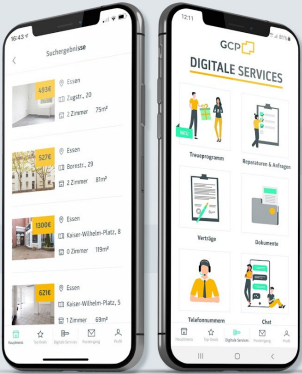
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER









Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice