



Nettokaltmiete: 496,00 €
Betriebskosten: 179,00 €
Heizkosten: 120,00 €
Gesamtmiete: 795,00 €
Kautiön: 1.488,00 €

Wohnfläche: 80 m²
Etage: 2

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Öl
Verbrauch /Bedarf in kWh: 94
Baujahr: 1971

Wohnungs-ID: 5070/00909/002/0017

Hasenpfad 13, 32758 Detmold

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94.20 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m²

- Zwei Balkone
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten und ruhigen Wohnlage von Detmold. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Die Detmolder Innenstadt mit ihrem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte befinden sich ebenfalls in komfortabler Nähe und gewährleisten eine hervorragende Versorgung im Alltag.

Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind gut erreichbar und unterstreichen die Familienfreundlichkeit des Standorts. Die zahlreichen Grünflächen, Parks und Naherholungsgebiete rund um Detmold bieten zudem vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Erholung im Freien.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Über die umliegenden Bundesstraßen sowie den Bahnhof Detmold sind die Städte der Region, insbesondere Lemgo, Bad Salzuflen, Paderborn und Bielefeld, bequem erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und ermöglicht eine schnelle Verbindung innerhalb des Stadtgebiets.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität im Herzen des Lipperlandes.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

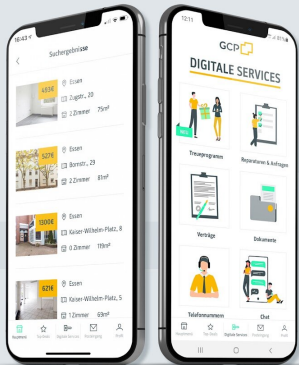




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte Wohnungen

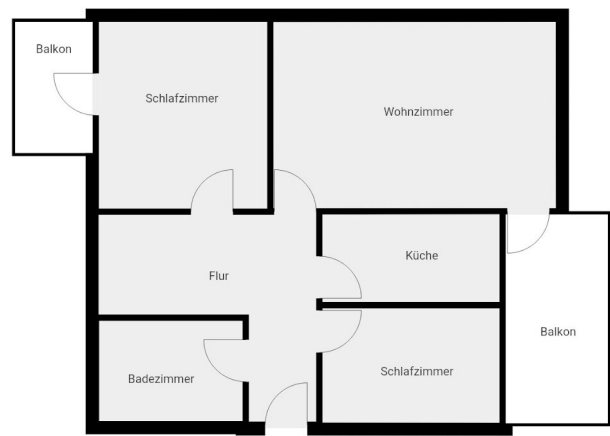


97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITAT UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.