



Nettokaltmiete:	550,00 €
Betriebskosten:	163,00 €
Heizkosten:	129,00 €
Gesamtmieta:	842,00 €
Kautia:	1.650,00 EUR
Wohnfläche:	70 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5006/00162/004/0031

Echeloh 10, 44149 Dortmund

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTbeschreibung

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1964 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 70 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine moderne, pflegeleichte Ausstattung:

- Balkon mit zusätzlichem Platz zum Entspannen
- Wohn- und Schlafräume mit hochwertigem Laminatboden und heller Raufasertapete
- Küche mit modernen anthrazitfarbenen Bodenfliesen sowie weißen Wandfliesen
- Innenliegendes Bad mit Badewanne, anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Hausmeisterservice für die laufende Objektbetreuung
- Haustierhaltung nach Vereinbarung möglich

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften, die ein komfortables Zuhause mit guter Ausstattung und angenehmer Wohnatmosphäre suchen.

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der Straße Echeloh im beliebten Dortmunder Stadtteil Kley, der zum Stadtbezirk Lütgendortmund gehört. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Wohnatmosphäre mit überwiegend gepflegter Wohnbebauung aus. Die Straße selbst ist als verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit Tempo-30-Zone angelegt und bietet ein angenehmes Wohnumfeld.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Darüber hinaus sind Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitangebote bequem erreichbar, was den Standort besonders für Familien attraktiv macht.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Mehrere Busverbindungen befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine gute Anbindung an die umliegenden Stadtteile sowie die Dortmunder Innenstadt. Zudem profitieren Berufspendler von der Nähe zu den Autobahnen A40, A45 und A448, die eine schnelle Erreichbarkeit der gesamten Ruhrregion ermöglichen.

Für Erholung und Freizeit bieten die umliegenden Grünflächen sowie zahlreiche Spazier- und Radwege ideale Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung macht diesen Standort besonders attraktiv.

Highlights der Lage:

- Ruhige Wohnlage im Dortmunder Stadtteil Kley
- Familienfreundliches Umfeld
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Kindergärten und Schulen gut erreichbar
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Schnelle Erreichbarkeit der A40, A45 und A448
- Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Gute Verbindung zur Dortmunder Innenstadt und zur gesamten Ruhrregion

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

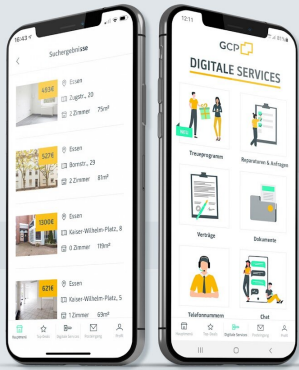




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!









Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

