



Nettokaltmiete:	540,00 €
Betriebskosten:	146,00 €
Heizkosten:	139,00 €
Gesamtmiete:	825,00 €
Kaution:	1.620,00 EUR
Wohnfläche:	67 m ²
Etage:	6
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5006/00163/003/0137

Echeloh 37, 44149 Dortmund

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1964 erbaut - In der 6. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 67 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller

LAGE

Die Immobilie befindet sich im Bereich Echeloh im Dortmunder Stadtteil Kley, einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage im Westen der Stadt. Das Umfeld ist geprägt von überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie viel Grün und bietet eine angenehme, familienfreundliche Wohnatmosphäre.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Busverbindungen sowie der nahegelegene S-Bahnhof Dortmund-Kley ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Dortmund sowie in Richtung Bochum und Essen. Auch die Autobahnen A40 und A45 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Pendler.

Einkaufsmöglichkeiten & Infrastruktur:

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Geschäfte, Dienstleister und gastronomische Einrichtungen sowohl in Kley als auch im benachbarten Indupark.

Freizeit & Erholung:

Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Nähe zu Natur- und Grünflächen aus. Felder, kleinere Wälder sowie Spazier- und Radwege bieten ideale Bedingungen für Freizeitaktivitäten im Freien. Gleichzeitig sind Sporteinrichtungen und Naherholungsangebote schnell erreichbar.

Bildung & Betreuung:

Kindergärten, Schulen und weitere Bildungseinrichtungen befinden sich in der Umgebung und sind bequem erreichbar – ideal für Familien mit Kindern.

Fazit:

Die Lage in Echeloh verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Infrastruktur und hervorragenden Verkehrsanbindungen – ideal für Familien, Paare und Berufspendler.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen

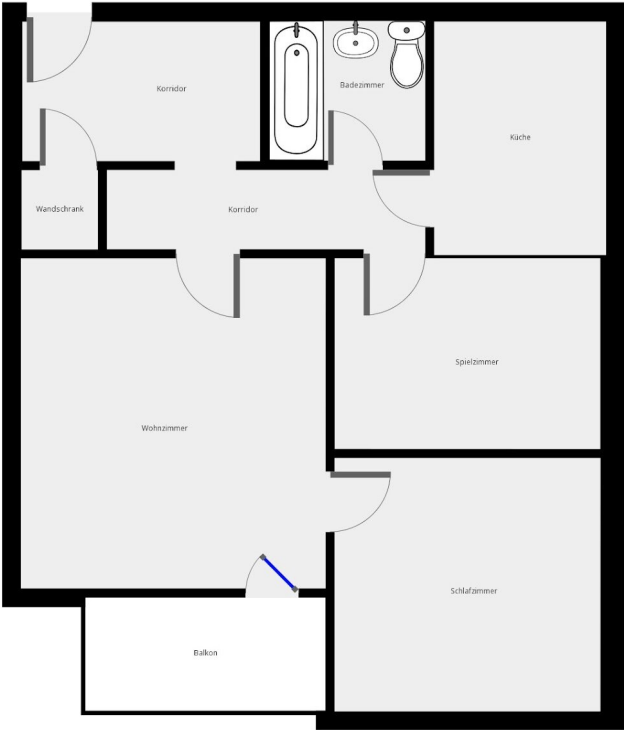


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, ERGÄNZLICH OHNE SICH JEDWACH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.