Nettokaltmiete:	581,00 €
Betriebskosten:	168,00 €
Gesamtmiete:	**749,00 €**
Kaution:	1.743,00 €
Wohnfläche:	65 m^2
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1956

Wohnungs-ID: 5070/00911/002/0019

Heiliger Weg 41, 44135 Dortmund

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1956. Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die laufende Pflege der Wohnanlage und sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld.

AUSSTATTUNG

Die gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 65 m² Wohnfläche und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit zeitgemäßer Ausstattung.

- Balkon
- Moderner Bodenbelag sowie Raufasertapeten in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Gefliestes Badezimmer
- Kellerraum (nach Verfügbarkeit)
- Haustierhaltung nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice für die Pflege der Wohnanlage

Unser Service für Sie:

- 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche erreichbar, auch in Notfällen
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App
- Einfache Online-Verwaltung von Kontakten, Dokumenten und Anliegen

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gut angebundene Wohnung mit praktischem Grundriss und umfangreichem Serviceangebot suchen.

LAGE

Der Heiliger Weg befindet sich in attraktiver, innenstadtnaher Lage im Dortmunder Stadtbezirk Innenstadt-Ost. Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzten und Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die Dortmunder Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Kultur-, Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bus- und Stadtbahnlinien befinden sich in fußläufiger Entfernung und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Dortmunder Hauptbahnhof. Auch die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist durch die nahegelegenen Autobahnen A40, A44 und B1 optimal.

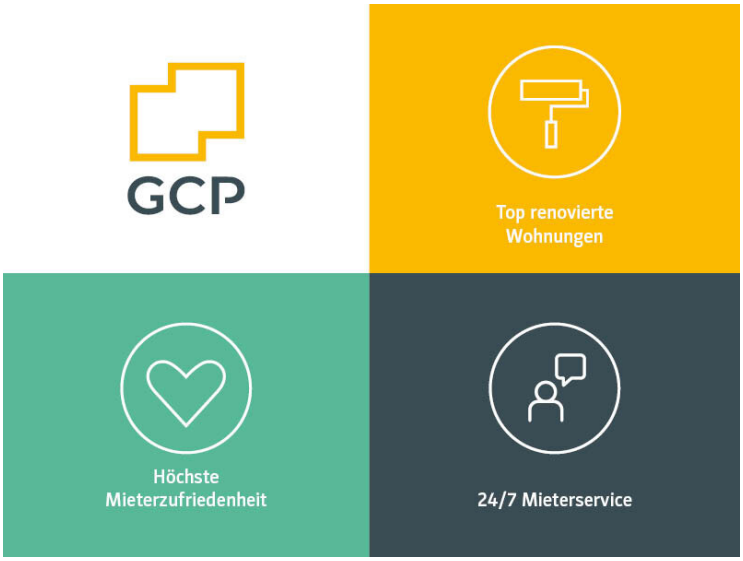
Für Erholung und Freizeit sorgen verschiedene Grünanlagen und Parks in der Umgebung. Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER