



Nettokaltmiete:	429,78 €
Betriebskosten:	179,00 €
Heizkosten:	126,00 €
Gesamtmiete:	734,78 €
Kaution:	1.289,34 €
Wohnfläche:	57.46 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1959

Wohnungs-ID: 5006/00168/002/0009

Jungferntalstraße 86, 44369 Dortmund

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1959 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 58 m² und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit zeitgemäßer Ausstattung.

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in allen Wohnräumen
- Küche mit modernen Boden- und Wandfliesen
- Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Kellerraum
- Haustierhaltung nach Vereinbarung möglich
- Zuverlässiger Hausmeisterservice
- 24/7 erreichbar, auch in Notfällen, Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP-App mit einfachem Zugriff auf Kontakte, Dokumente und Serviceanfragen

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die Kombination aus komfortabler Ausstattung und umfangreichen Serviceleistungen. Ideal geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien.

LAGE

Willkommen im beliebten Dortmunder Stadtteil Rahm. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße innerhalb einer gepflegten Wohnanlage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und einer gewachsenen Nachbarschaft aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Familien profitieren von Kindergärten und Schulen in der Nachbarschaft, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Bahnverbindungen sorgen für eine gute Erreichbarkeit der Dortmunder Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile. Auch die Autobahnen A45, A2 und A42 sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine optimale Verbindung in das gesamte Ruhrgebiet.

Zahlreiche Grünflächen, Parks und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein. Verschiedene Sportvereine und Freizeiteinrichtungen ergänzen das attraktive Wohnumfeld.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

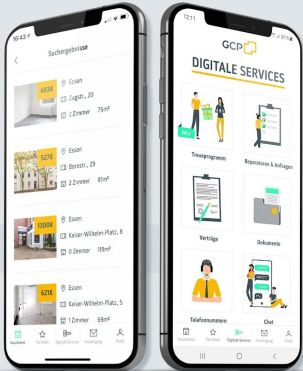




Alles in einer App:
Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!

Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!







Top renovierte Wohnungen



Höchste Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice