



Nettokaltmiete:	500,00 €
Betriebskosten:	245,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Gesamtmieta:	865,00 €
Kautia:	1.500,00 EUR
Wohnfläche:	59.75 m ²
Etaga:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1953

Wohnungs-ID: 5006/00170/001/0003

Rupinghofstraße 2, 44369 Dortmund

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 1-stöckige Wohnhaus wurde 1953 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 60 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der Rupinghofstraße im Dortmunder Stadtteil Huckarde, einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage im Westen der Stadt. Das Umfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer angenehmen Nachbarschaft mit einem ausgewogenen Mix aus Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Verkehrsanbindung:

Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bus- und Stadtbahnverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Dortmunder Innenstadt sowie angrenzender Stadtteile. Zudem sind die Autobahnen A40, A45 und A2 in kurzer Zeit erreichbar und bieten ideale Voraussetzungen für Pendler.

Einkaufsmöglichkeiten & Infrastruktur:

In Huckarde selbst sowie in der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Dienstleister, gastronomische Betriebe.

Freizeit & Erholung:

Die Umgebung überzeugt durch ihre Nähe zu weitläufigen Grünflächen, Feldern und kleineren Waldgebieten. Diese bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung, für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten im Freien. Auch lokale Sportvereine und Freizeitangebote sind gut erreichbar.

Bildung & Betreuung:

Kindergärten, Schulen sowie weitere Bildungseinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar – ideal für Familien mit Kindern.

Fazit:

Die Rupinghofstraße vereint ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und verkehrsgünstigen Lage. Eine ideale Wohnadresse für Familien, Paare und Pendler, die ein entspanntes Wohnumfeld mit guter Anbindung schätzen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

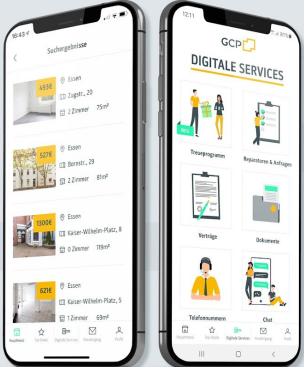




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice