



Nettokaltmiete:	1.260,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	212,00 €
Gesamtmiete:	1.652,00 €
Kaution:	3.780,00 €
Stellplatz verfügbar:	7,00 €

Wohnfläche:	114.51 m ²
Etage:	0

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	76
Baujahr:	1982

Wohnungs-ID: 5130/00459/008/0103

Leutewitzer Ring 20, 01169 Dresden

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	76.00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1982 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

**** Wohnen mit Perspektive – Ihr neues Zuhause entsteht ****

Sie sind auf der Suche nach einer ganz besonderen Wohnung mit individuellem Charakter? Dann sind Sie hier genau richtig.

Diese derzeit im Umbau befindliche Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 114,51 m² wird von einer 5-Zimmer-Wohnung zu einem modernen 4-Raum-Wohnparadies umgestaltet.

Ein echtes Highlight wird das großzügige Tageslichtbad, das mit einer komfortablen Eckbadewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet sein wird, ideal für entspannte Wohlfühlmomente.

Das bisherige Schlafzimmer wird künftig als Küchen- und Essbereich neu interpretiert und bietet damit einen zentralen Treffpunkt für Familie und Freunde.

Die drei weiteren Zimmer überzeugen durch ihre helle und freundliche Atmosphäre und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer.

Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein eigenes Kellerabteil runden das Gesamtangebot optimal ab.

Nutzen Sie die Gelegenheit und bringen Sie gerne Ihre eigenen Ideen und Wünsche ein – wir sind offen für Ihre kreativen Vorstellungen!

Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort begeistern.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis: die Renovierungs- und Umbauarbeiten werden voraussichtlich ca. 8 Wochen in Anspruch nehmen.

LAGE

Willkommen in Dresden - im Stadtteil Gorbitz-Ost.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

