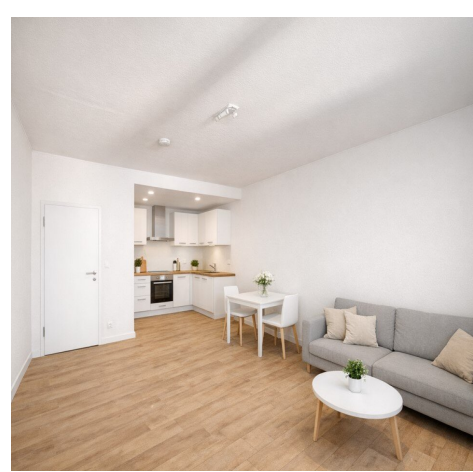




Nettokaltmiete:	739,00 €
Betriebskosten:	79,00 €
Heizkosten:	76,00 €
Gesamtmiete:	894,00 €
Kaution:	2.388,00 €
Wohnfläche:	56.83 m ²
Etage:	0
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	120
Baujahr:	1893

Wohnungs-ID: 5135/01283/001/0002

Trachenberger Straße 46, 01129 Dresden

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Junias Müller · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1893
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	120.00 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1893 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

Wohnen im Alter:

GCP vermietet Wohnungen, die auch für Senior:innen interessant sind. Hierzu gehört diese Wohnung in seniorenfreundlicher Nachbarschaft. So werden Komfort und Wohnqualität erhöht.

Diese altersgerechte Wohnung von GCP ist auf viele Bedürfnisse zugeschnitten und zeichnet sich durch den Personenaufzug/ einen barrierearmen Zugang und eine barrierearme Gestaltung der Innenräume aus. Auch durch großzügige Grundrisse und gute Verkehrsanbindungen sowie die kurzen Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen wird gewährleistet, dass jeder ein passendes Zuhause im Alter findet.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 56 m²

- CV-Bodenbelag und gespachtelte Wände in den Wohnräumen
- CV-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Walk-In-Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

Wichtiger Hinweis: die Wohnung wird im unrenovierten Zustand besichtigt. Die Renovierung wird in Absprache mit Ihnen in Auftrag gegeben und dauert mindestens acht Wochen an.

LAGE

Willkommen in Dresden - im Stadtteil Pieschen.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

A promotional graphic for the GCP app. It features two smartphones displaying the app's interface. The left phone shows a list of apartment listings with photos and details. The right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services. To the right of the phones, there is a large QR code and text encouraging users to scan it to download the app. The GCP logo is also present.

GCP

- Top renovierte Wohnungen
- Höchste Mieterzufriedenheit
- 24/7 Mieterservice

A graphic featuring the GCP logo at the top left. Below it, there are four colored squares, each containing an icon and text. The top right square is orange and features a paint roller icon with the text 'Top renovierte Wohnungen'. The bottom left square is green and features a heart icon with the text 'Höchste Mieterzufriedenheit'. The bottom right square is dark grey and features a speech bubble icon with the text '24/7 Mieterservice'.

GRUNDRISS

