



Nettokaltmiete:	369,00 €
Betriebskosten:	146,00 €
Gesamtmiete:	515,00 €
Kaution:	738,00 €
Wohnfläche:	47.87 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Elektro
Baujahr:	1953

Wohnungs-ID: 5112/00343/008/0062

Franziskanerstraße 80, 45139 Essen

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Elektro

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer hellen und freundlichen Atmosphäre sowie einem guten Grundriss. Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich und Zugang zum Balkon.

Neben einem separaten Schlafzimmer verfügt die Wohnung über eine separate Küche. Das Badezimmer mit Fenster sorgt für natürliches Licht und gute Belüftungsmöglichkeiten. Der Balkon rundet das Wohnangebot ab und bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen.

Eine schöne Wohnung für Singles oder Paare, die Wert auf eine moderne und gepflegte Wohnatmosphäre legen.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 47 m²

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Tageslichtbad
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Franziskanerstraße im Essener Südostviertel. Die Lage verbindet innenstadtnahes Wohnen mit kurzen Wegen im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Stadtteil und in der näheren Umgebung erreichbar.

Durch die Nähe zur Essener Innenstadt eignet sich die Lage besonders für alle, die zentral wohnen und gleichzeitig ein angenehmes Wohnumfeld genießen möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





Alles in einer App:

Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice