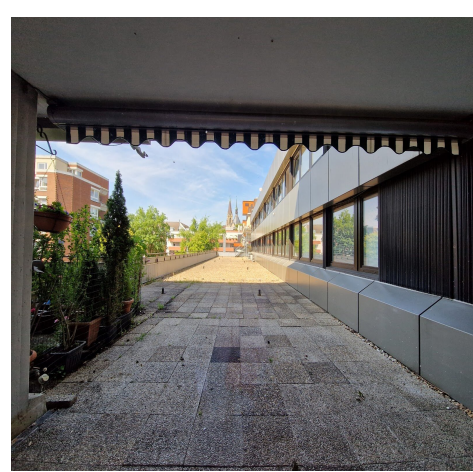




Nettokaltmiete:	800,00 €
Betriebskosten:	202,00 €
Heizkosten:	212,00 €
Gesamtmiete:	1.214,00 €
Kaution:	1.600,00 EUR
Wohnfläche:	100 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1979

Wohnungs-ID: 6006/00684/011/0186

Kaiser-Wilhelm-Platz 13, 45276 Essen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTbeschreibung

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1979 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 100 m²

- sonnige Terrasse
- Laminat- und Fliesenboden
- Raufasertapeten in allen Räumen
- Küche mit modernen anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- Bad mit Badewanne
- Gäste-WC
- eigener Kellerraum
- Hausmeisterservice
- regelmäßige Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Center Carrée Steele am Kaiser-Wilhelm-Platz 13 im beliebten Essener Stadtteil Steele. Der Standort überzeugt durch seine zentrale Lage und eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Banken sowie gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Steele zählt zu den lebendigen und traditionsreichen Stadtteilen Essens. Die attraktive Fußgängerzone, die historische Altstadt sowie das vielfältige Angebot an Einzelhandel und Dienstleistern sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Das Center Carrée selbst bietet verschiedene Geschäfte und Dienstleistungen direkt vor Ort.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Der Bahnhof Essen-Steele mit S-Bahn-, Bus- und Straßenbahnverbindungen ist schnell erreichbar und ermöglicht eine direkte Verbindung in die Essener Innenstadt sowie in die umliegenden Städte des Ruhrgebiets. Auch die Autobahnen A40 und A52 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten eine gute Anbindung für Pendler.

Für Erholung und Freizeit stehen die nahegelegene Ruhrpromenade, verschiedene Grünanlagen sowie zahlreiche Spazier- und Radwege zur Verfügung. Darüber hinaus bieten Sportvereine und Freizeiteinrichtungen in der Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

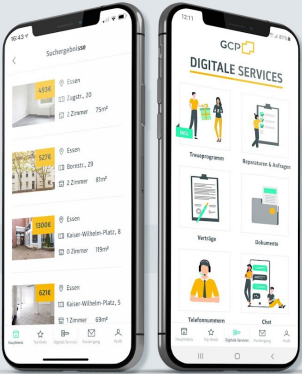
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice