



Nettokaltmiete:	444,00 €
Betriebskosten:	96,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	650,00 €
Kaution:	1.332,00 €
Wohnfläche:	52 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1979

Wohnungs-ID: 6006/00684/009/0159

Kaiser-Wilhelm-Platz 9, 45276 Essen

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre und den funktionalen Grundriss. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft durch die großen Fensterflächen ein angenehmes Wohnambiente mit viel Tageslicht.

Die praktische Kochnische ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und ermöglicht kurze Wege im Alltag. Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie Stauraum und sorgt für einen angenehmen Rückzugsort.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung suchen.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 52 m²

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Essen-Steele, unmittelbar am Steele Center Carrée. Das lebendige Stadtteilzentrum bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten und Dienstleistungsangeboten, die bequem fußläufig erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Der Bahnhof Essen-Steele sowie mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt und die umliegenden Stadtteile. Auch die Autobahnen A40 und A52 sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine gute regionale Verkehrsanbindung.

Für Freizeit und Erholung bieten die nahe gelegene Ruhr, der Grendplatz sowie verschiedene Grünanlagen und Spazierwege attraktive Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Die Kombination aus urbanem Leben, guter Infrastruktur und attraktiven Naherholungsmöglichkeiten macht diesen Standort besonders beliebt.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

Two smartphones are shown side-by-side. The left phone displays a list of apartment listings with photos and details. The right phone displays the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services like 'Mietvertrag', 'Reparatur & Wartung', etc.



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice