

Stinnesstraße 7, 45329 Essen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1905
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Große Fenster in mehreren Räumen sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Der gut durchdachte Grundriss bietet vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Ein besonderes Highlight ist die separate Küche, die genügend Platz für eine moderne Küchenzeile bietet und das Wohnen vom Kochbereich optimal trennt. Die Wohn- und Schlafräume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Stellfläche für Ihre Möbel. Die helle Wohnatmosphäre und die praktische Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem gemütlichen Zuhause.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 68 m²

- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Stinnesstraße im Essener Stadtteil Karnap. Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Stadtteile und das Essener Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und weitere Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar.

Darüber hinaus profitieren Bewohner von verschiedenen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, die zu Spaziergängen und Erholung im Freien einladen. Die Kombination aus guter Infrastruktur und ruhigem Wohnumfeld macht die Lage besonders attraktiv für unterschiedliche Lebenssituationen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.