



Nettokaltmiete:	360,00 €
Betriebskosten:	132,00 €
Heizkosten:	83,00 €
Gesamtmiete:	575,00 €
Kaution:	720,00 €
Wohnfläche:	46.96 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1920

Wohnungs-ID: 5112/00338/003/0010

Stinnesstraße 9, 45329 Essen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Große Fenster sorgen in allen Wohnräumen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. Das geräumige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

Die separate Küche ist praktisch geschnitten und ermöglicht ein komfortables Kochen mit genügend Stellfläche für Ihre Kücheneinrichtung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein.

Zwei weitere Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Der durchdachte Grundriss macht die Wohnung besonders attraktiv für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Homeoffice-Bedarf.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 50 m²

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche
- Tageslichtbad
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Stinnesstraße im beliebten Essener Stadtteil Karnap. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind bequem erreichbar. Auch verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahnen A42 und A2 sind die Essener Innenstadt und die umliegenden Städte des Ruhrgebiets schnell erreichbar. Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und bietet somit ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side. The left phone displays a list of property listings with photos and details. The right phone displays the 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services like document management and tenant services.

Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

