



Nettokaltmiete:	350,00 €
Betriebskosten:	91,50 €
Heizkosten:	61,00 €
Gesamtmiete:	502,50 €
Kaution:	1.050,00 EUR
Wohnfläche:	40,48 m ²
Etage:	3
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	114
Baujahr:	1951

Wohnungs-ID: 5061/00692/004/0030

Am Hain 15, 35066 Frankenberg (Eder)

1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1951
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	114.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1951 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 40 m²

- Laminat-Boden in den Wohnräumen und im Flur
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Frankenberg.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Frankenberg und überzeugt durch ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Grün und einer guten Infrastruktur.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern sowie Ein- und Zweifamilienhäusern und bietet damit eine ideale Kombination aus Ruhe und Nachbarschaftsqualität. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien sowie Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Stadtteile sowie das Zentrum von Frankenberg bequem erreichbar sind. Auch mit dem Auto profitieren Sie von einer schnellen Erreichbarkeit der regionalen Verkehrsachsen.

Familienfreundlichkeit wird in dieser Lage großgeschrieben: Kindergärten, Schulen und Spielplätze befinden sich in der näheren Umgebung. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen, Spazierwege und Freizeitmöglichkeiten zur Erholung und aktiven Freizeitgestaltung ein.

Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und attraktiven Freizeitmöglichkeiten – ideal für Singles, Paare und Familien.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice