



Nettokaltmiete:	355,40 €
Betriebskosten:	220,81 €
Heizkosten:	198,25 €
Gesamtmiete:	**774,46 €**
Kaution:	1.066,20 €
Wohnfläche:	80.59 m^2
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1982

Wohnungs-ID: 5133/01001/001/0005

Am Freistuhl 19, 45896 Gelsenkirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung bietet eine angenehme Raumaufteilung und ausreichend Platz für ein gemütliches Zuhause.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Besonders praktisch ist das zusätzliche Gäste-WC, das für mehr Komfort im Alltag sorgt.

Durch die hellen Räume lässt sich die Wohnung freundlich und individuell gestalten und eignet sich besonders gut für eine Familie oder einen Mehrpersonenhaushalt.

Wichtiger Hinweis: Für die Anmietung dieser Wohnung ist zwingend ein gültiger Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m²

- Balkon
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnung befindet sich Am Freistuhl in Gelsenkirchen-Hassel. Das Wohnumfeld bietet eine gute Mischung aus ruhigem Wohnen und einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Stadtteil vorhanden. Auch die umliegenden Stadtteile von Gelsenkirchen sowie die Nachbarstädte im nördlichen Ruhrgebiet sind gut erreichbar.

Die Lage eignet sich besonders für alle, die angenehmes Wohnen in Gelsenkirchen-Hassel mit einer guten Anbindung an das nähere Umfeld verbinden möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER



