



Nettokaltmiete:	342,00 €
Betriebskosten:	117,00 €
Gesamtmiete:	459,00 €
Kaution:	1.026,00 €
Wohnfläche:	45.51 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1952

Wohnungs-ID: 5112/00330/005/0029

Bronnerstraße 31, 45888 Gelsenkirchen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1952 in der Bronner Straße 31 in Gelsenkirchen. Auf rund 45 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit hellen und freundlichen Wohnräumen, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen.

AUSSTATTUNG

Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet und vermitteln eine warme Wohnatmosphäre. In der Küche sowie im Badezimmer wurden moderne anthrazitfarbene Bodenfliesen verlegt, die einen stilvollen Kontrast zu den weißen Wandfliesen bilden. Das Tageslichtbad überzeugt mit einer praktischen Dusche und einer zeitlosen Gestaltung. Die kompakte Küche bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen.

LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße und bietet somit ein angenehmes Wohnumfeld abseits des Durchgangsverkehrs. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice