



Nettokaltmiete:	357,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	86,00 €
Gesamtmiete:	593,00 €
Kaution:	1.071,00 €
Wohnfläche:	47.51 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1951

Wohnungs-ID: 5006/00160/001/0001

Laurentiusstraße 17, 45899 Gelsenkirchen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1951
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1951 befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße von Gelsenkirchen-Horst. Die solide Wohnbebauung und die angenehme Nachbarschaft schaffen ein wohnliches Umfeld. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Nordsternpark, der zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Grünen einlädt.

AUSSTATTUNG

Diese frisch renovierte Erdgeschosswohnung verfügt über ca. 47 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei gut geschnittene Räume. In den Wohnräumen wurde pflegeleichter Laminatboden verlegt, der für eine freundliche und moderne Wohnatmosphäre sorgt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster zur natürlichen Belüftung. Die moderne Gestaltung wird durch anthrazitfarbene Bodenfliesen sowie weiße Wandfliesen unterstrichen. Auch die Küche ist mit anthrazitfarbenen Fliesen ausgestattet und verfügt über einen weißen Fliesenspiegel, der sich harmonisch in das Gesamtbild einfügt.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Laurentiusstraße 17 im beliebten Stadtteil Gelsenkirchen-Horst. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Der Nordsternpark befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle liegt in fußläufiger Entfernung und sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Durch die zentrale Lage sind auch umliegende Stadtteile und die Innenstadt bequem erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnungsangebot.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

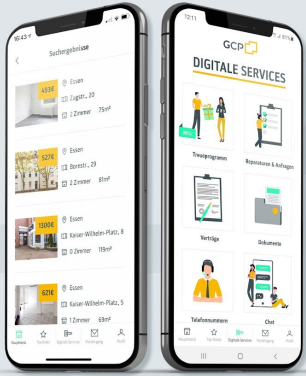




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







GCP



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice

