



Nettokaltmiete:	578,00 €
Betriebskosten:	238,00 €
Heizkosten:	98,00 €
Gesamtmiете:	914,00 €
Kaution:	1.734,00 €
Wohnfläche:	80,27 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1942

Wohnungs-ID: 5006/00151/001/0004

Schönauer Straße 6, 45899 Gelsenkirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1942
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch großzügige Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fenster sorgen in allen Zimmern für viel Tageslicht und schaffen ein freundliches Wohngefühl.

Das Herzstück der Wohnung ist die geräumige Küche, die viel Platz für einen großen Esstisch bietet und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Neben dem einladenden Wohnbereich stehen Ihnen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Paare, Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 m²

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche
- Tageslichtbad
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Schönauer Straße in Gelsenkirchen und bietet eine gute Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleister sind in der Umgebung vorhanden und bequem erreichbar.

Auch Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Verkehrsachsen gelangen Sie schnell in die Gelsenkirchener Innenstadt sowie in die benachbarten Städte des Ruhrgebiets. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung sorgen zusätzlich für eine hohe Wohnqualität.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

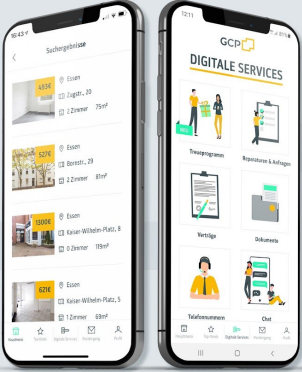
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





GCP



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice