



Nettokaltmiete:	290,00 €
Betriebskosten:	119,00 €
Heizkosten:	96,00 €
Gesamtmieta:	505,00 €
Kautia:	870,00 €
Wohnfläche:	38.55 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1958

Wohnungs-ID: 5112/00331/004/0020

Udostraße 3, 45888 Gelsenkirchen

1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1958
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einem angenehmen Wohnambiente. Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft und lädt zum Wohlfühlen ein. Das separate Schlafzimmer schafft einen ruhigen Rückzugsort und bietet genügend Stellfläche für Ihre Möbel.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und rundet das attraktive Wohnungsangebot ab. Große Fenster sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen in zentraler Lage suchen.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 46 m²

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Udostraße befindet sich im beliebten Gelsenkirchener Stadtgebiet und bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die umliegenden Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar.

Verschiedene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und bieten Raum für Erholung und Aktivitäten im Freien. Darüber hinaus profitieren Bewohner von der guten Verkehrsanbindung an die Innenstadt sowie die Autobahnen A42 und A2, wodurch auch umliegende Städte des Ruhrgebiets bequem erreichbar sind.

Eine attraktive Wohnlage mit einer gelungenen Mischung aus urbaner Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

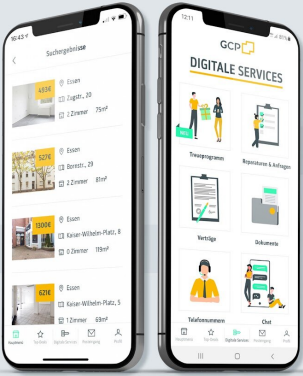
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice