



Nettokaltmiete:	526,00 €
Betriebskosten:	189,00 €
Heizkosten:	111,00 €
Gesamtmieta:	826,00 €
Kautia:	1.578,00 €
Wohnfläche:	65.65 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1958

Wohnungs-ID: 5006/00126/003/0011

Almastraße 17, 45968 Gladbeck

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1958
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1958 in der Almastraße 17 in Gladbeck. Auf ca. 65 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung mit hellen und gut geschnittenen Zimmern. Der Balkon schafft zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause in guter Wohnlage suchen.

AUSSTATTUNG

Die Wohn- und Schlafräume sind mit modernem Laminatboden ausgestattet und vermitteln eine freundliche Wohnatmosphäre. In der Küche sowie im Badezimmer wurden anthrazitfarbene Bodenfliesen verlegt, die der Wohnung eine zeitgemäße Optik verleihen. Das Badezimmer verfügt über weiße Wandfliesen und präsentiert sich hell und gepflegt. Die Küche ist mit einem weißen Fliesenspiegel ausgestattet, der das Gesamtbild harmonisch abrundet. Die neutral gehaltene Ausstattung bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Almastraße 17 in Gladbeck und überzeugt durch ihre zentrale und dennoch angenehme Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Die Gladbecker Innenstadt mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Freizeitangeboten liegt nur wenige Minuten entfernt. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Autobahnen sind auch die Nachbarstädte Gelsenkirchen, Bottrop und Essen schnell zu erreichen. Zudem sorgen verschiedene Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice