



Nettokaltmiete:	422,00 €
Betriebskosten:	132,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmieta:	614,00 €
Kautia:	1.266,00 €
Wohnfläche:	52.08 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1952

Wohnungs-ID: 5006/00135/002/0012

Horster Straße 249, 45968 Gladbeck

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1952
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder kleine Familien. Neben einem gemütlichen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über einen weiteren Raum, der sich hervorragend als Kinderzimmer, Homeoffice oder Ankleidezimmer nutzen lässt.

Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft. Die großzügige Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und bietet Platz für einen Essbereich.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt durch das Fenster für eine angenehme Belüftung und viel Tageslicht. Auf dem Balkon können Sie entspannte Stunden im Freien genießen.

Ein besonderes Highlight ist der Renovierungsgutschein, mit dem Sie die Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten und Ihrem neuen Zuhause eine persönliche Note verleihen können.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 52 m²

- Balkon
- Laminat Raufasertapete in den Wohnräumen
- weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice

LAGE

Die Wohnung befindet sich an der Horster Straße in Gladbeck und überzeugt durch ihre zentrale und zugleich alltagstaugliche Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Busverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Gladbecker Innenstadt sowie der umliegenden Städte Gelsenkirchen, Bottrop und Essen. Darüber hinaus sorgen die nahegelegenen Autobahnen A2 und A52 für eine gute regionale Verkehrsanbindung.

Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Umgebung und bieten einen angenehmen Ausgleich zum Alltag. Die Lage verbindet somit urbanes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

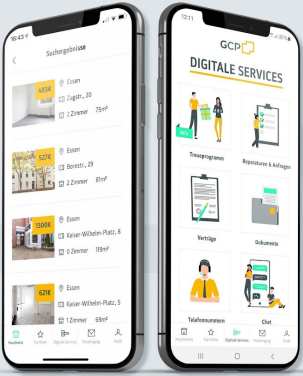




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice